CHIRŠ

Prodej bytu 3+1/L, OV, 80m2, ul. Branická 1326/95, P4 - Braník

Branická 1326/95, Praha 4





Rejtharová Pavlína, Ing.

rejtharova@chirs.cz

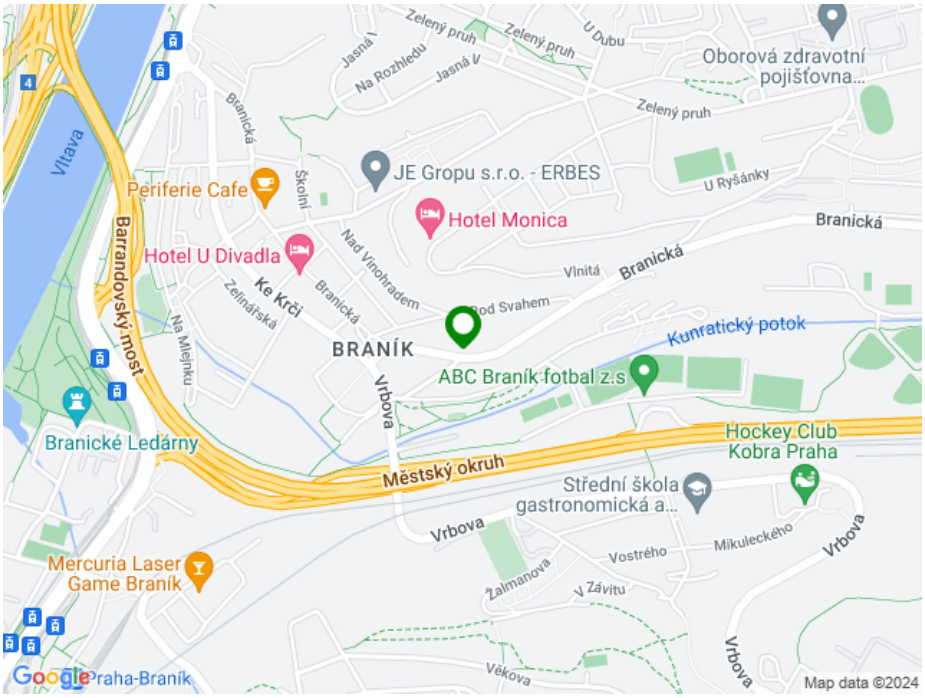
+420 737 780 071

CHIRŠ

Prodej bytu 3+1/L, OV, 80m2, ul. Branická 1326/95, P4 - Braník

Branická 1326/95, Praha 4

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	80m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	7 490 000Kč
Cena za m^2:	93 625Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



CHIRŠ

Prodej bytu 3+1/L, OV, 80m2, ul. Branická 1326/95, P4 - Braník

Branická 1326/95, Praha 4

RK CHIRŠ nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžií, který se nachází ve 3. patře zděného bytového domu v žádané lokalitě Prahy 4 - Braník, ulice Branická.

Celková užitná plocha bytu vč. lodžie a sklepa činí 80m2, z toho 6,9m2 tvoří lodžie a 1,5m2 zaujímá sklep situovaný v přízemí domu. Obytná plocha bytu bez lodžie a sklepa činí cca 72m2.

Byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Sestává z prostorné předsíně, ze které se jednotlivě vchází do všech místností bytu - do obývacího pokoje se vstupem na lodžii, samostatné kuchyně s jídelním koutem (obě tyto místnosti orientované na jih), dále do dvou samostatných pokojů, které jsou okny orientované do klidného vnitrobloku. Koupelna byla renovována a byl zde instalován sprchový kout a bidet. WC je oddělené. Byt nabízí spoustu úložných prostor v podobě vestavěných skříní jak v předsíni tak v i v obou pokojích.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem.

Dům je celkově ve velmi dobré kondici. Nejnovější investicí v roce 2022 je nová střecha, dům byl roku 2014 zateplen a v roce 2012 byla instalována nová plastová okna. Po rekonstrukci jsou i stoupačky vody a odpadu.
Ve vnitrobloku je společný dvůr plný zeleně, který lze taktéž využívat.

Okolí domu je charakterizováno obytnou zástavbou, nachází se zde jak bytové domy, tak rezidenční vily. Zároveň je místo velmi dobře dopravně dostupné - cca 150m od bytu je autobusová zastávka MHD s přímým spojením do 10ti minut na metro linky C Budějovická. Veškerá občanská vybavenost je plně dostupná stejně tak jako obchodní, kancelářské a administrativní budovy ve významných business centrech Pankrác a Budějovická. Parkování je možné přímo před domem nebo v přilehlé ulici.

Byt nabízí kvalitní bydlení v klidné lokalitě plné zeleně.

PENB - D

Doporučujeme prohlídku.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předsmluvní charakter. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.