

Pronájem bytu 1+1/L, OV, 33m², ul. Písečná 456, P-8 Troja

Písečná 456, Praha 8, Troja



Kuncová Kateřina, Mgr.

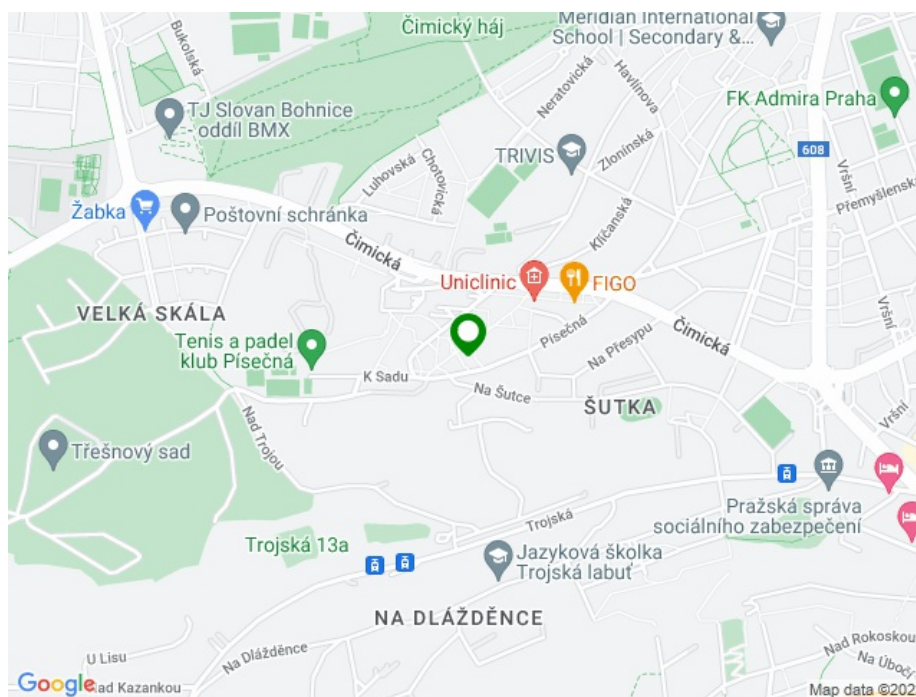
kuncova@chirs.cz

+420 603 571 877

Pronájem bytu 1+1/L, OV, 33m², ul. Písečná 456, P-8 Troja

Písečná 456, Praha 8, Troja

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	1+1
Plocha:	33m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	12 000Kč
Cena za m ² :	364Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Pronájem bytu 1+1/L, OV, 33m², ul. Písečná 456, P-8 Troja

Písečná 456, Praha 8, Troja

RK CHIRŠ nabízí k pronájmu byt o dispozici 1+1 s lodžijí který se nachází v 5. podlaží z celkových 8 podlaží panelového domu na malém sídlišti "Písečná", na rozhraní Troji a Kobylis.

Byt zaujímá celkovou plochu 33,20 m² (pokoj 16,78 m², kuchyň 3,65 m², předsíň 2,90 m², koupelna s wc 2,97 m² a lodžie 6,96 m²) a je orientován na západní stranu. Tento slunný byt s výhledem do zeleně a na západní polovinu Prahy se nachází v domě po kompletní rekonstrukci (plastová okna, zateplení fasád a lodžie, nové stoupačky, výtah), s nízkými náklady na vytápění.

Byt je ve velmi dobrém stavu. V bytě byla renovována koupelna - nová sanitární keramika, nová podlaha. V roce 2013 byly renovovány i podlahy v bytě. Byt je příjemný a útulný. Ideální pro 1 osobu. Byt se pronajímá zařízený viz fotogalerie."

Lokalitu charakterizuje klidné malé panelové sídliště (10 panelových domů), situované ve svahu mezi ulicemi Čimická a vilkovou čtvrtí v ulici Písečná s výbornou dopravní dostupností - autobusová zastávka Písečná, do 5 minut na metro Kobylisy, parkování bezproblémové před domem, modré zóny. Kompletní občanská vybavenost v okolí - Albert Hornátecká, Kobylisy, Billa Bohnice, bazén Šutka, poliklinika Mazurská. Další lokality v širším okolí pro volnočasové aktivity jsou Přírodní park Draháň-Troja, Velká Skála, ZOO a Botanická zahrada Troja, Trojský zámek, Čimický háj, bazén Šutka.

Energetická náročnost budovy třída B.

Nájem 12.000 Kč/měsíc

Poplatky k vyúčtování 2.000 Kč/měsíc + elektřina a plyn

Kauce 15.000 Kč

Odběr elektrické energie a plynu se převede na nájemce.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani pronajímatele k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií.

Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.