

## Prodej bytu 1+1 s lodžií, OV, 46m<sup>2</sup>, ul. Petržilkova 2266/14, Praha 5 - Nové Butovice

Petržilkova 2266/14



**Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)**

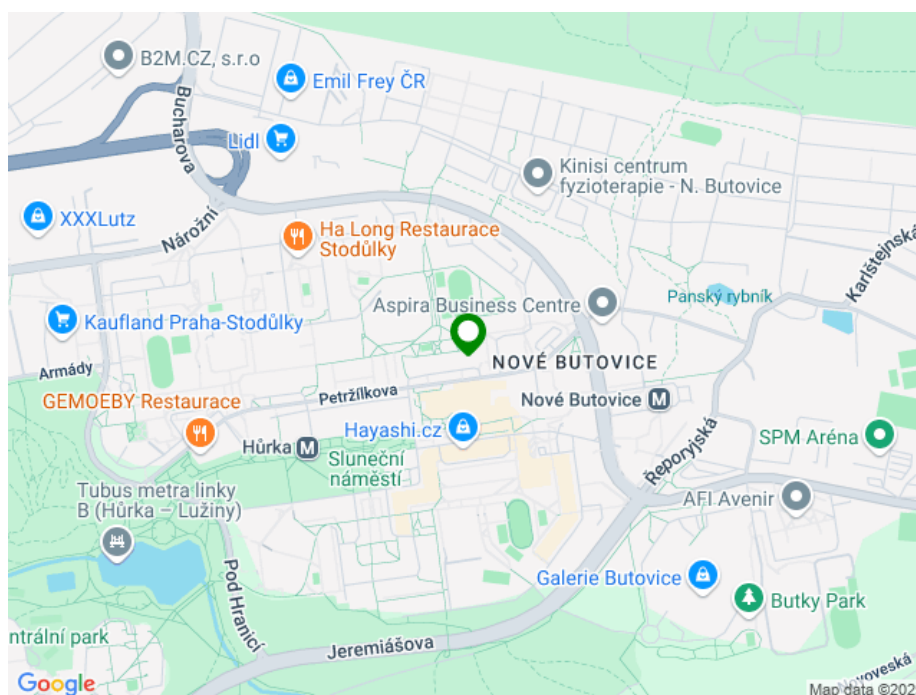
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej bytu 1+1 s lodžií, OV, 46m<sup>2</sup>, ul. Petržilkova 2266/14, Praha 5 - Nové Butovice

Petržilkova 2266/14

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Typ nabídky:                  | Prodej               |
| Typ nemovitosti:              | Byt                  |
| Dispozice:                    | 1+1                  |
| Plocha:                       | 46m <sup>2</sup>     |
| Typ budovy:                   | Panel                |
| Typ vlastnictví:              | Osobní               |
| Financování:                  | Hotovost / Hypotéka  |
| Energetická náročnost budovy: | Třída D - Hospodárná |



# Prodej bytu 1+1 s lodžii, OV, 46m<sup>2</sup>, ul. Petržilkova 2266/14, Praha 5 - Nové Butovice

Petržilkova 2266/14

CHIRŠ nabízí prodej bytu 1+1, 46m<sup>2</sup> se zasklenou lodžii 7m<sup>2</sup> a sklepem 2,7m<sup>2</sup>. Byt se nachází v předposledním patře panelového domu po rekonstrukci jen kousek na metro B – Nové Butovice.

## **STATISTIKA PRODEJE:**

zahájení prodeje - 17. února

prohlídkových dnů - 3

zájemců na prohlídkách - 18

cenových nabídek - 3

rezervace - 15. března

**[Uvažujete o prodeji podobného bytu? Kontaktujte mě](#)**

V bytě je prostorná a světlá kuchyň a samostatný pokoj, ze kterého je vstup na lodžii. V nadstandardně velké koupelně je sprchový kout, toaleta, bidet a místo na pračku. V předsíni jsou dvě velké vestavěné skříně.

Orientace oken je na jih, což zajišťuje dostatek světla a tepla v bytě. Z balkonu je volný výhled do okolí.

Byt je ve velice dobrém stavu, vhodný k okamžitému nastěhování. Ideální startovací bydlení pro mladé aktivní lidi. Velmi zajímavý výnos pro investory.

Metro a obchody jsou ve vzdálenosti 150 metrů od vchodu. Hned u doma je parčík, sportoviště, škola.

**ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.**

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.