

Prodej rodinného domu 6+1 + příslušenství, OV, pozemek 1407m², ul. Husova 495, Řevnice, Praha - Západ

Husova 495, řevnice, Praha západ



Rejtharová Pavlína, Ing.

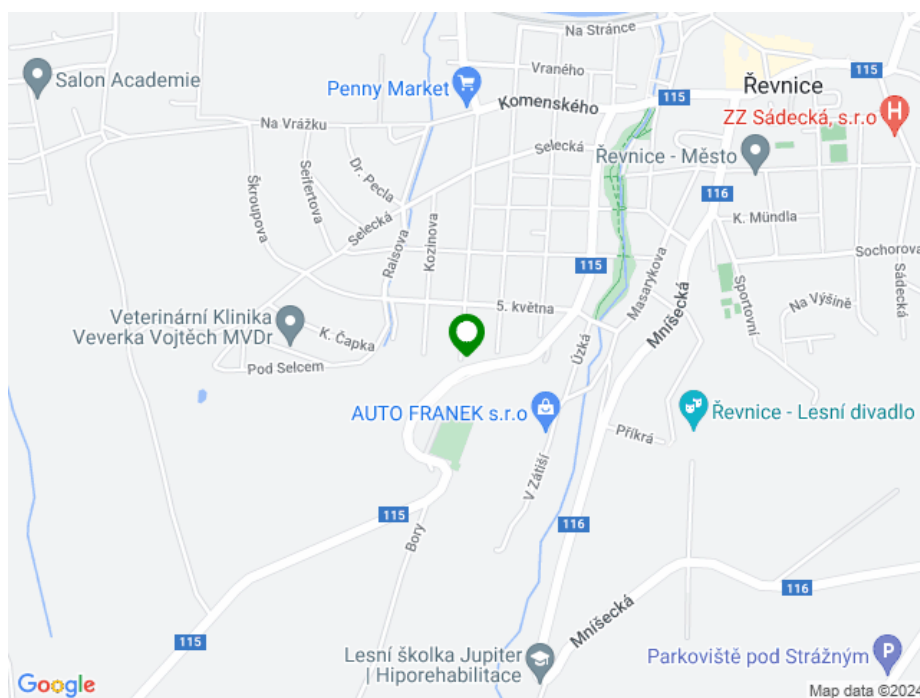
rejtharova@chirs.cz

+420 737 780 071

Prodej rodinného domu 6+1 + příslušenství, OV, pozemek 1407m2, ul. Husova 495, Řevnice, Praha - Západ

Husova 495, řevnice, Praha západ

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	233m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	16 990 000Kč
Cena za m ² :	72 918Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej rodinného domu 6+1 + příslušenství, OV, pozemek 1407m2, ul. Husova 495, Řevnice, Praha - Západ

Husova 495, řevnice, Praha západ

DŮM ŘEVNICE

Možnost financování nemovitosti směnou za byt s doplatkem.

RK CHIRŠ nabízí k prodeji rodinný dům situovaný v klidné lokalitě Prahy-Západ, v obci Řevnice.

Rodinný dům se nachází na pozemku s jedinečným výhledem do kraje této žádané lokality.

[Video prohlídka je zde !](#)

Dům byl vystaven ve 30. letech 20. století rodinou uznávaného malíře, kreslíře a grafika Pravoslava Kotíka. Je členěn do tří podlaží s celkovou užitnou plochou 233 m². Dispozici tvoří **6 samostatných pokojů, prostorná kuchyně s jídelnou, 3 koupelny, šatna, technická místnost a terasa v horním podlaží domu.**

Dodnes si dům zachovává svou unikátní a historickou hodnotu. Ze zachovalých původních prvků stojí za zmínku kamenné centrální schodiště.

Celková plocha pozemku činí 1.407 m², vč. zastavěné plochy 101 m².

První podlaží domu lze charakterizovat jako byt pro hosty nebo pracovnu a zároveň relaxační zónu díky instalované infraSauně. Dispozici tvoří zádveří, dva pokoje, šatna a koupelna s vanou a WC. V prvním podlaží se také nachází technická místnost, ve které je umístěn plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu (120 l). Po schodišti se vstupuje do druhého podlaží - hlavní společenské zóny. V tomto podlaží najdete dominantní místnost domu - obývací pokoj, kuchyni s jídelnou a zádveří dalšího vstupu do domu. V mezipatře je umístěná druhá koupelna se sprchou a WC. V posledním podlaží se nachází 3 samostatné ložnice a třetí koupelna se sprchou a WC (opět v mezipatře). Z jedné ložnice je přístupná půda.

Dům je po celkové hloubkové rekonstrukci, která zahrnovala novou instalaci všech rozvodů - elektřina, voda, topení. Rekonstrukce byla dokončena v roce 2018. Během rekonstrukce byl dům napojen na městský vodovod a kanalizaci, dále došlo ke kompletnímu zateplení domu vč. izolace střechy. Po rekonstrukci jsou taktéž interiéry - podlahy (nová dlažba, nové parkety), koupelny, dveře, omítky, nová kuchyňská linka na míru.

Velkou proměnou prošla i zahrada, kde byla provedena náročná úprava terénu a zeleně. Nachází se zde několik ovocných stromů (meruňka, švestka, jabloně), maliny a další. Zahrada je zatravněná, nabízí i příjemné vyžití pro děti.

Součástí pozemku je garáž s betonovými základy, aktuálně sloužící k uskladnění zahradního nářadí.

Dům je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Řevnice jsou oblíbenou lokalitou zejména pro milovníky přírody a klidu. Nabízí nejen mnoho turistických příležitostí, ale i sportovní vyžití jako cyklostezky, tenisový klub, Golf Resort Karlštejn apod. Spojení s Prahou zajišťuje poměrně pohodlně autem dálnice D4 či D5, skvělé je i vlakové spojení do Prahy. V Řevnicích je samozřejmě veškerá občanská vybavenost.

Z důvodu nepředložení PENB inzerujeme třídu G.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých kritérií.