

Prodej rodinného domu 4+kk, OV, 180m², Noutonice 113, Lichoceves, Praha - západ

Noutonice 113, Lichoceves, Praha - západ



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

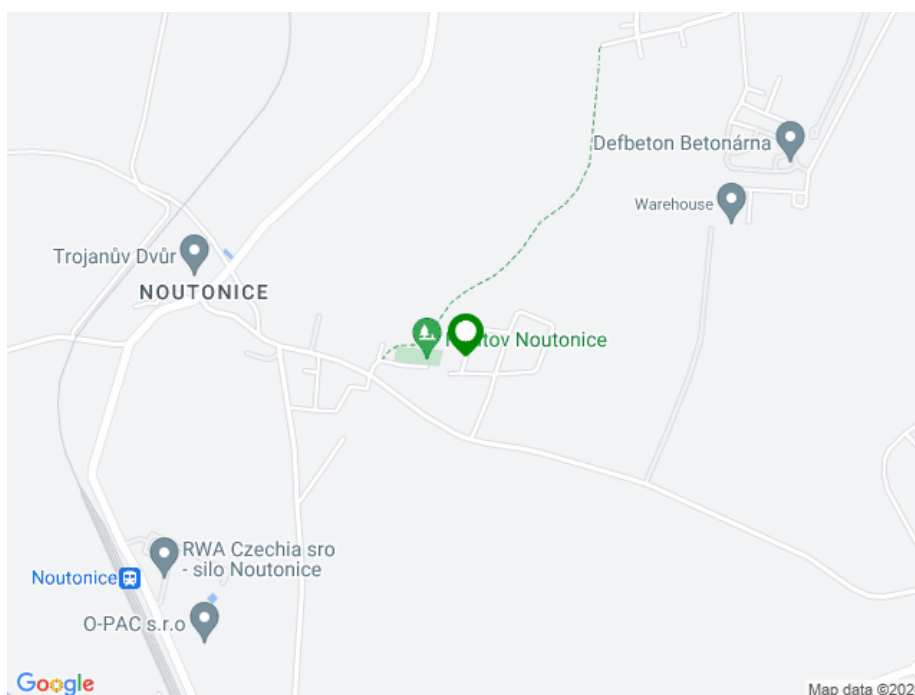
egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej rodinného domu 4+kk, OV, 180m2, Noutonice 113, Lichoceves, Praha - západ

Noutonice 113, Lichoceves, Praha - západ

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	4+kk
Plocha:	180m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Prodej rodinného domu 4+kk, OV, 180m², Noutonice 113, Lichoceves, Praha - západ

Noutonice 113, Lichoceves, Praha - západ

CHIRŠ nabízí k prodeji rodinný dům 4+kk o rozloze 180m² s impozantní zahradou o velikosti 810m², který je skvělou volbou pro rodinu s dětmi, která touží po větším prostoru.

Dominantou domu je světlý a slunný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a jídelním koutem. Kuchyně je kompletně vybavena spotřebiči a z obývacího pokoje je přístup na terasu a do krásně udržované zahrady.

Dům nabízí 3 ložnice, prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, záchodem a bidetem, další samostatnou toaletu a technickou místnost. V chodbě a koupelně je podlahové vytápění. To vše poskytuje komfort pro moderní rodinný život.

Kvalitní dubové podlahy v celém domě a krb v obývacím pokoji vytvářejí útulnou atmosféru, zatímco dlažba v kuchyni, koupelně a předsíni je praktická a snadno udržovatelná. Navíc je zde i podkroví, které slouží jako praktický úložný prostor.

Součástí domu je také dvougaráž, která je přímo propojena s domem a poskytuje pohodlné parkování pro dvě velká auta. Vedle garáže se nachází další venkovní parkovací místa, která jsou praktická pro rodiny s více auty nebo pro návštěvy.

Zahrada je příjemné místo pro odpočinek a hraní dětí, vzrostlé tují poskytují rodině absolutní soukromí. Na zahradě se také nachází zděný zahradní domek a studna, která je praktickým zdrojem vody pro zalévání zahrady.

Celková plocha pozemku je 1013m², z čehož zastavěná plocha je 204m². Dům je napojený na veškeré sítě - voda, plyn, elektřina a kanalizace.

Tento moderní rodinný dům byl postaven v roce 2013 s použitím vysoce kvalitních materiálů. Navíc nabízí možnost jednoduchými stavebními úpravami změnu dispozice na 5-6+kk, takže si budete moci přizpůsobit dům vašim potřebám.

Lokalita Noutonice se nachází pouhý 1km od Velkých Přílep a 2km od Okoře. Díky rychlé dostupnosti autem k Vítěznému náměstí v Dejvicích nebo na metro A - Bořislavka (20 až 25 minut dle aktuální dopravy) a blízkosti dálnice D7 (6km) je tato lokalita praktickou volbou pro rodiny s dětmi s rušným každodenním životem.

Navíc nabízíme možnost financování výměnou za byt v Praze 6 nebo Praze 5.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.