

Prodej penzionu, 12 apartmánů, OV, 4538m2, Kořenov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj

Kořenov, Kořenov (Liberecký kraj)



Novoselova Jevgenija, Ing.

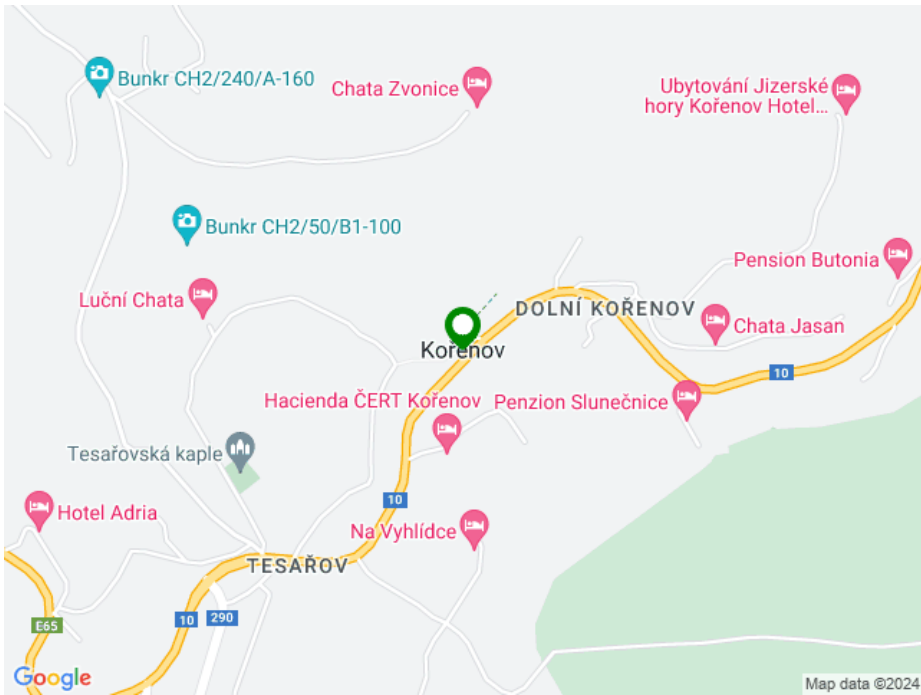
novoselova@chirs.cz

+420 777 751 745

Prodej penzionu, 12 apartmánů, OV, 4538m2, Kořenov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj

Kořenov, Kořenov (Liberecký kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	1 044m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	22 990 000Kč
Cena za m²:	22 021Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej penzionu, 12 apartmánů, OV, 4538m², Kořenov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj

Kořenov, Kořenov (Liberecký kraj)

CHIRŠ nabízí zavedený a plně vybavený penzion v lokalitě obce Kořenov, který bude jistě velmi výhodnou investicí. Penzion se nachází v Kořenově, 4 minut jízdy autem od Harrachova a hlavních lyžařských vleků.

Celková rozloha pozemku se stavbou je 1.100 m² a kromě hlavní budovy se zde nachází zahrada, 2 venkovní altány, parkovací stání pro 12 aut.

Cihlová stavba byla postavena v 19. století a je po rekonstrukci: zateplená fasáda a nová střecha, plastová okna, nové rozvody. Topení v celém domě je na přímotopy, veřejná kanalizace.

Celková zastavěná plocha a nádvoří činí 1.053 m² + plocha zahrady 1.325 m². Celková užitná plocha je variabilní, činí 1.044 m². Dům se skládá ze 4 pater včetně suterénu. Je rozdělen na 12 apartmánů, z nichž jeden je technický (prádlo, pračka, sušička, žehlení, atd.)

Dispozice domu: v prvním patře domu jsou pro hosty 4 apartmány. Na druhé straně domu jsou další 2 apartmány pro zaměstnance. Ve druhém patře se nachází 6 apartmánů. Každý apartmán má velkou předsiň, koupelnu s WC, kuchyň, TV, Wi-Fi připojení pro celý objekt. Výhled směřuje na hory. Kapacita lůžek je 36. Pod střechou je restaurace a bar. Je zde zkolaudovaná kuchyň, velká zóna na odpočinek pro děti a rodiče. V suterénu sauna a rekreační oblast.

Je zde slepičí farma a na části zahrady je zasazená zelenina pro použití v kuchyni.

Součástí prodeje je další pozemek o rozloze 2160 m², na kterém se nachází příjezdová cesta, potok a část lesa.

Penzion je plně prosperující a je velmi dobře hodnocen v recenzích od zákazníků (zašleme na vyžádání). Jeho prodej je z rodinných důvodů. Celá budova ve výborném technickém stavu.

Díky své poloze je skvělým místem k zimní i letní dovolené. V zimě tady můžete využít několik lyžařských vleků se sjezdovkami. Přímo naproti dětská lyžařská škola. Naopak v létě je zde spousta značených turistických tras a přibližně 100 km cyklotras. Přímo v obci je bowling, minigolf a lanové centrum. Od května do září projíždí obcí cyklobus, který jede až na Pomezí boudy, které jsou v blízkosti Sněžky. Nástupní místo je u nádraží ČD v Kořenově. Dojezd autem Praha - Černý

Most 1,5 hod.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.