

## Prodej bytu 2+1, 78 m<sup>2</sup>, OV, Písecká 3, Praha 3 - Vinohrady

Písecká 3, Praha



Polidar Martin

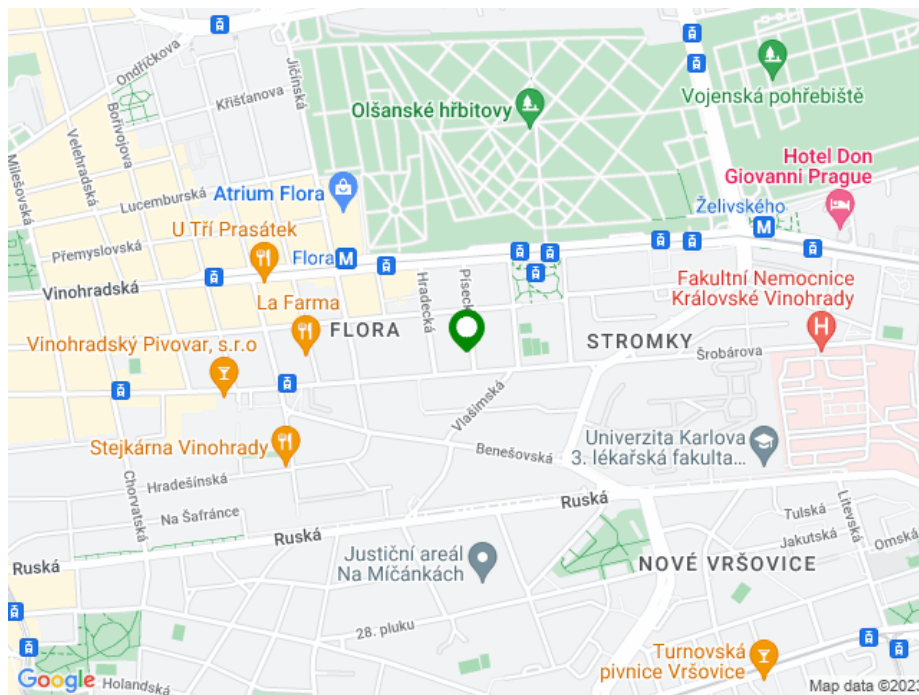
[m.polidar@chirs.cz](mailto:m.polidar@chirs.cz)

+420 777 333 190

# Prodej bytu 2+1, 78 m<sup>2</sup>, OV, Písecká 3, Praha 3 - Vinohrady

Písecká 3, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+1
Plocha:	78m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	6 900 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	88 462Kč



# Prodej bytu 2+1, 78 m2, OV, Písecká 3, Praha 3 - Vinohrady

Písecká 3, Praha

Prohlídky se konají ve středu 7. června 2023 od 15:00 do 19:00 hodin. Přesný termín prohlídky si prosím zarezervujte na tel. čísle 777 799 577.

**RK CHIRŠ** Nabízíme vám exkluzivně k prodeji byt 2+1, OV, o velikosti 78 m2 v prvním nadzemním podlaží cihlového domu ve vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad.

[Video prohlídka je zde!](#)

Byt aktuálně sestává ze 2 obytných místností, kuchyně, velkorysé vstupní haly, koupelny, komory a samostatného WC. Byt je situován ve směru V/Z, s převahou oken do dvora. Vytápění pomocí WAF kamen, ohřev vody el. boiler. K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Byt je v původním stavu, vhodný k celkové modernizaci a případně změně dispozice na 4+KK. Přiložené obrázky jsou vizualizace možného stavu po rekonstrukci. Přiložené fotografie zachycují aktuální stav bytu. Dům je celkově ve velmi dobrém stavu, stojí v klidné části stranou od rušné ulice Vinohradská, přesto v její bezprostřední blízkosti.

Dopravní dostupnost: v blízkosti stanice metra "A" Flóra plus tramvajové zastávky tamtéž. Plná občanská vybavenost: škála obchodů v obchodním centru Flóra, supermarket Albert, škola, školka. Zeleň na náměstí Jiřího z Poděbrad, sady Svatopluka Čecha, Parukářka a další. Budova je starší než je rok 1947, PENB se tedy nevyžaduje.

## **DOPORUČUJEME PROHLÍDKU**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předsmělný charakter.

**Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.**

*Najdete nás na Břevnově, Bělohorská 85, od pondělí do pátku od 10 - 18 hodin.*