

## Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 93m<sup>2</sup>, ul. Kudrnova 234/4, Praha 5 - Motol

Kudrnova 234/4



Titovová Jevgenija, Mgr.

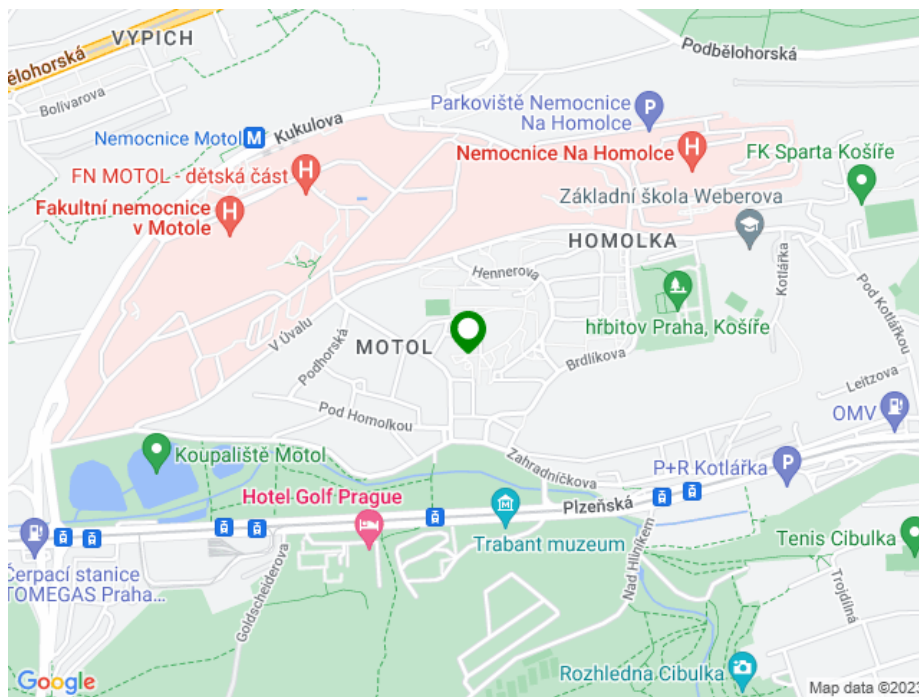
[titovova@chirs.cz](mailto:titovova@chirs.cz)

+420 603 189 098

# Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 93m<sup>2</sup>, ul. Kudrnova 234/4, Praha 5 - Motol

Kudrnova 234/4

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	88m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	9 990 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	113 523Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



# Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 93m<sup>2</sup>, ul. Kudrnova 234/4, Praha 5 - Motol

Kudrnova 234/4

CHIRŠ nabízí k prodeji velice světlý, moderní byt 3+kk, 88 m<sup>2</sup> s balkonem 5 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5 - Motol.

Byt se nachází v 2.NP cihlového domu rezidenčního projektu z roku 2007 U motolské hrušky od Geosan development.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou 39 m<sup>2</sup> se vstupem na zasklený balkon 5 m<sup>2</sup>, dětský pokoj 14 m<sup>2</sup>, ložnice 13 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 5 m<sup>2</sup>, samostatná toaleta s umyvadlem 2 m<sup>2</sup>, předsiň 15 m<sup>2</sup>, komora 2 m<sup>2</sup>. Užitná plocha bytu je 93 m<sup>2</sup>.

Kompletně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči značky Miele byla vyrobena v Itálii.

Podlahy jsou laminátové a dlažba. V bytě jsou vestavěné skříně.  
Okna jsou plastová. Orientace bytu je na jihovýchod a jihozápad.

K bytu lze dokoupit garážové stání.

Klidná lokalita, zároveň však s dobrou dopravní dostupností. Autobusová a tramvajová zastávka je vzdálena 5 min. od domu.

Kompletní občanská vybavenost s možností sportovního využití v místě, včetně několika sportovišť, školek, škol. Jen pár kroky od bytu můžete uniknout do klidu přírodního parku Košíře-Motol, součástí, kterého je i jedno z nejstarších golfových hřišť v Čechách - Golf Club Praha Motol.

Zajímavá investiční příležitost vzhledem k poptávce nájemního bydlení od zdravotnického personálu z blízké Fakultní nemocnice v Motole a Nemocnice Na Homolce.

Energetická náročnost C.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.**