

Prodej bytu 4+1 s lodžii, DV, 93m², ul. Fantova 1783/30, Praha 13 - Luka

Fantova 1783/30



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

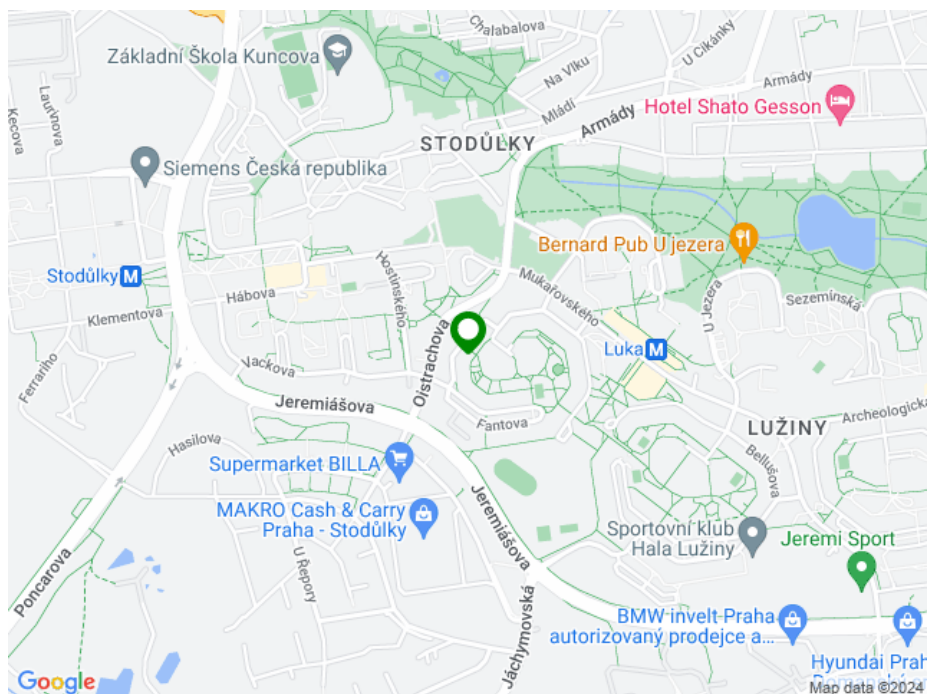
egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 4+1 s lodžií, DV, 93m2, ul. Fantova 1783/30, Praha 13 - Luka

Fantova 1783/30

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+1
Plocha:	93m2
Typ budovy:	Panel
Financování:	Hotovost
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 4+1 s lodžii, DV, 93m², ul. Fantova 1783/30, Praha 13 - Luka

Fantova 1783/30

CHIRŠ nabízí k prodeji prostorný a velice světlý družstevní byt 4+1 o ploše 93,3m² s lodžii (6,78m²) a velkým sklepem (3,22m²), nacházející se v 4. NP panelového domu jen pár kroků od stanice metra Luka.

Byt je v původním stavu, což nabízí neomezený potenciál pro rekonstrukci dle vašich představ. Nemusíte tak přepřáčet za několik let starou rekonstrukci a můžete si vytvořit vysněný domov přesně podle svých potřeb a vkusu.

Do bytu je zaveden plyn. V bytě jsou dva záchody, je zde možnost vytvoření druhé koupelny, čímž zvýšíte komfort a pohodlí pro celou rodinu. Orientace oken je na SZ a JV.

Anuita je kompletně splacena. Poplatky včetně fondu oprav činí 4.866,- Kč.

Samotný dům prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí. V blízkosti domu je spousta zeleně. Bezproblémové parkování přímo před domem na velkém parkovišti. Přestože se dům nachází v blízkosti metra a veřejné dopravy, je zde ticho a klid.

Financování koupě je možné také hypotékou pouze s ručením jiné nemovitostí nebo lze vyměnit za menší byt na Praze 5 nebo 6 s doplatkem.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI. Preferujeme zájemce z blízkého okolí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.