

Prodej rodinného domu, OV, 200m², Kozárovice 5, Zálezlice

Kozárovice 5, Zálezlice



Titovová Jevgenija, Mgr.

titovova@chirs.cz

+420 603 189 098

Prodej rodinného domu, OV, 200m2, Kozárovice 5, Zálezlice

Kozárovice 5, Zálezlice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Plocha:	200m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	3 200 000Kč
Cena za m ² :	16 000Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej rodinného domu, OV, 200m², Kozárovice 5, Zálezlice

Kozárovice 5, Zálezlice

CHIRŠ nabízí na prodej cihlový rodinný dům s užitnou plochou 200 m² v katastrálním území Zálezlice. Dům stojí na pozemku 613 m². Do nedávna zde byla provozována restaurace.

Dům lze rekonstruovat na bydlení podle svých představ a rozdělit na několik bytových jednotek, případně zrekonstruovat na řadové domy. Možno využít i půdní prostory, jsou v dobrém stavu.

Objekt je bez právních vad a nájemních poměrů, je připojen k elektrické i plynové distribuci a na veřejný vodovod a kanalizaci.

V blízkosti domu je základní škola a obecní úřad. Školka se nachází v 1km vzdáleném Chlumíně.

Obec se velmi rozvíjí, má nové komunikace, sadové úpravy, nová sportoviště. Rekreační a sportovní vyžití bude rozšířeno o novou rekreační zónu okolo pískovny. Okolo obce jsou asfaltové cyklotrasy.

Obec Zálezlice má dobrou dostupnost do Prahy (do 30 min), do Mělníka, Neratovic i Kralup (cca 10 min).

Lze vyměnit za byt v Praze.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.