

Prodej komerčního objektu v logistickém areálu, Klecany

Klecany (Středočeský kraj)



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

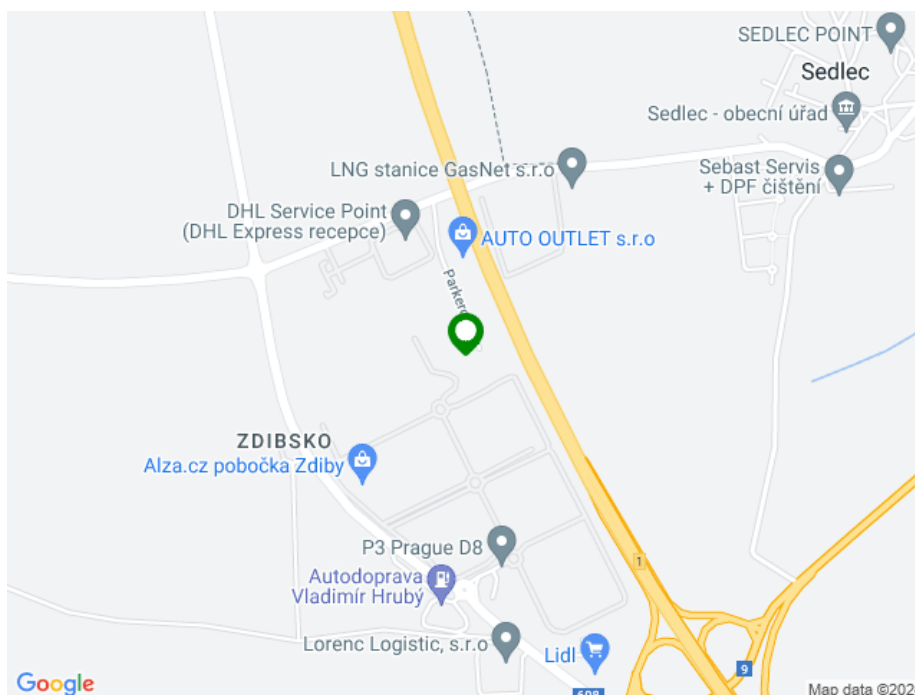
egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej komerčního objektu v logistickém areálu, Klecany

Klecany (Středočeský kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Plocha:	1 500m ²
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



Prodej komerčního objektu v logistickém areálu, Klecany

Klecany (Středočeský kraj)

CHIRŠ nabízí

Prodej komerčního objektu v logistickém areálu, Klecany

Adresa: Parkerova 618, Klecany 250 67

Jedná se o dvoupodlažní kancelářskou budovu s rozsáhlým skladovým prostorem, umístěnou ve strategické poloze přímo u výjezdu 1, dálnice D8. Budova a vybavení jsou v perfektním stavu a připraveny k okamžitému nastěhování. Flexibilní uspořádání prostorů je vhodné pro různé komerční účely.

Administrativní část:

Jedná se o 2. podlažní zděnou stavbu s plochou střechou. Kromě kancelářských prostorů v administrativní části jsou 2 kuchyně, jídelna, 2x pánské a 2x dámské toalety, zázemí skladu, šatny, plynová kotelná, úklidová místnost a vstupní hala s místem pro recepci. V celé budově jsou rozvody počítačové sítě s napojením na serverovnu. Místnosti jsou klimatizované. Před budovou je okrasná zeleň, která dodává objektu estetický a příjemný vzhled.

Celková plocha kanceláří: 526 m²

Zázemí skladu: 104 m²

Ostatní prostory: 144 m²

Skladová část:

Jedná se ocelovou halu, propojenou s administrativní částí, vybavenou moderním regálovým systémem a veškerou potřebnou skladovou technikou.

Hala je vybavena moderním temperovacím systémem. Tato technologie zajišťuje optimální konstantní teplotu uvnitř haly po celý rok, což pro vlastníka představuje výhodu v podobě uchování kvality a bezpečnosti skladovaných produktů, zejména pokud jde o potraviny, léky nebo jiné zboží, které vyžaduje specifické skladovací podmínky.

K dispozici jsou 2 rampy: velká s hydraulickým čelem pro velké kamiony a menší pro dodávky a menší nákladní vozy.

Užitná plocha: 1.085 m²

Výška haly v podsednici: 7,45 m

Výška haly ve vrcholu: 9,30 m

Obestavěný prostor: 9.591 m³

Kapacita palet: cca 1.000

Samostatná troj-garáž:

Možno využít k parkování i vysokých vozů nebo jako další skladový prostor.
Zastavěná plocha: 79 m²

Pozemek:

Celková plocha pozemku: 3387 m²
Zastavěná plocha pod budovou: 1539 m²
Zastavěná plocha pod garáží: 79 m²
Parkovací a manipulační plocha: 1481 m²
Orná půda: 288 m²

Celý areál je oplocen a vybaven bezpečnostními zařízeními. Budova a vybavení jsou v perfektním stavu a připraveny k okamžitému nastěhování. Flexibilní uspořádání prostorů je vhodné pro různé komerční účely. Strategická poloha přímo u výjezdu z dálnice D8, jen kousek od Prahy, zajišťuje výbornou dostupnost pro dodavatele, odběratele a zaměstnance.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.