

## Prodej bytu 2+kk, terasa, GS, OV, 44,6 m<sup>2</sup>, ul. Maroldova, Praha 4 - Nusle

Maroldova, Praha 4 - Nusle



Polidar Martin

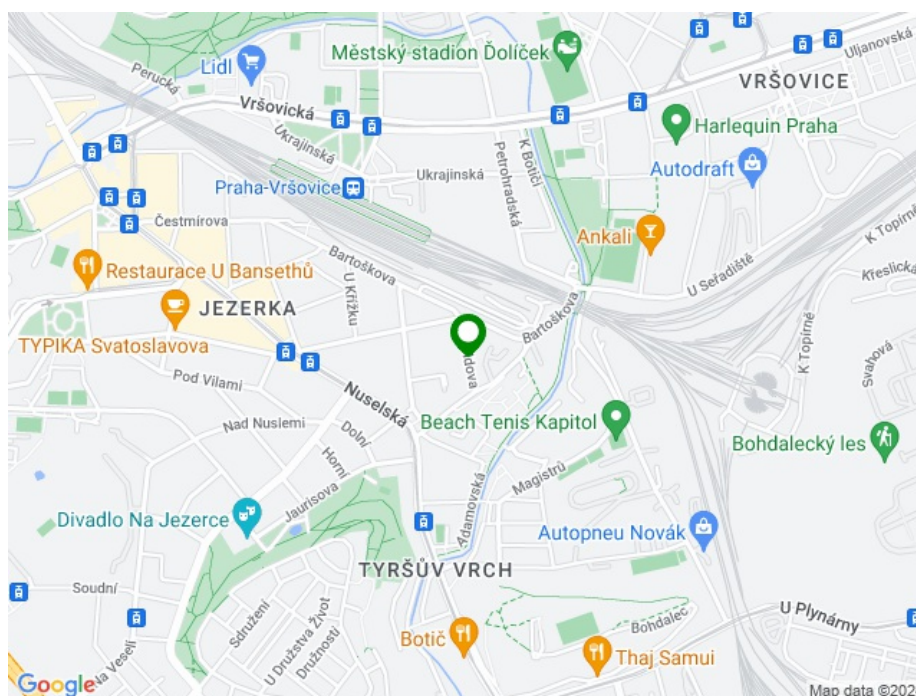
[m.polidar@chirs.cz](mailto:m.polidar@chirs.cz)

+420 777 333 190

# Prodej bytu 2+kk, terasa, GS, OV, 44,6 m2, ul. Maroldova, Praha 4 - Nusle

Maroldova, Praha 4 - Nusle

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Typ nabídky:                  | Prodej                            |
| Typ nemovitosti:              | Byt                               |
| Dispozice:                    | 2+kk                              |
| Plocha:                       | 44m2                              |
| Typ budovy:                   | Cihla                             |
| Typ vlastnictví:              | Osobní                            |
| Financování:                  | Hotovost / Hypotéka               |
| Cena:                         | 8 711 000Kč                       |
| Cena za m <sup>2</sup> :      | 197 977Kč                         |
| Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně ne hospodárná |



# Prodej bytu 2+kk, terasa, GS, OV, 44,6 m<sup>2</sup>, ul. Maroldova, Praha 4 - Nusle

Maroldova, Praha 4 - Nusle

## Prodej bytu 2+kk o výměře 44,6 m<sup>2</sup> v části Prahy Nusle.

Moderní bytová jednotka č. 43 má dispozici 2+kk a podlahovou plochu 44,6 m<sup>2</sup> k bytu náleží sklep 4,7 m<sup>2</sup>, balkon 4,5 m<sup>2</sup> a garážové stání 14,1 m<sup>2</sup>. Celková plocha jednotky je 67,9 m<sup>2</sup>.

Nachází se v 4. podlaží. Další prostor skýtá pochozí střecha jako vyhlídková terasa a místo k odpočinku.

Byty ve standardu Fit Out jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanity.

Nerušivé pojetí dává vyniknout čistotě stylu. Střídmý vzhled provází fenomenální funkčnost a účelnost.

Velikost domu skýtá dostatek soukromí, ale i příležitosti budovat sousedské vztahy.

Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí.

Lokalita Maroldovy ulice je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní město dynamicky tepe životem.

Centrum máte na dosah. Kdykoliv se můžete nechat ohromit noblesou historických paláců, stejně jako krásou přírody v parcích Grébovka nebo Folimanka.

Nedaleké Vršovice lákají k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvě stylových obchodů.

V okolí rezidence vyřídíte nákupy i úřední záležitosti. Máte k dispozici vše potřebné, protože každá minuta se počítá.

## **vizualizace nemusí odpovídat skutečnosti**

*Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter.*

*Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.*