

Prodej chaty 5+1, OV, 140m², Šemnice 172, Karlovarský kraj

Šemnice 172



Novoselova Jevgenija, Ing.

novoselova@chirs.cz

+420 777 751 745

Prodej chaty 5+1, OV, 140m2, Šemnice 172, Karlovarský kraj

Šemnice 172

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Chata / Chalupa
Dispozice:	5+1
Plocha:	140m2
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	4 100 000Kč
Cena za m ² :	29 286Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej chaty 5+1, OV, 140m², Šemnice 172, Karlovarský kraj

Šemnice 172

CHIRŠ nabízí k prodeji chatu k trvalému nebo rekreačnímu užívání, v obci Šemnice – 9.6 km východně od Karlových Varů na řece Ohři.

Velmi příjemný a světlý dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 140 m², zaskleněnou terasou 17 m² a velkou garáží. Jedná se o stavbu z roku 1999. Zastavěná plocha domu je 109 m², velikost pozemku je 1089 m².

Pozemek je terasovitý, se zahradou, zónou na pěstování zeleniny a zónou pro odpočinek. Nachází se tam i venkovní krb a velká pergola.

Dům se skládá ze 4 podlaží propojených schodištěm. V přízemí je obytný prostor, koupelna se sprchovým koutem, vanou a umyvadlem, WC, technická místnost.

V domě se nachází samostatná kuchyň se vstupem na prosklenou terasu, ze které se dá dostat na venkovní terasu a zahradu. V prvním patře jsou dva samostatné pokoje, sociální zařízení a komora. Z jednoho pokoje je vstup na balkon. V podkroví jsou dva pokoje a komora.

Dům je podsklepený. Okna jsou plastová.

Podlahové krytiny v domě jsou plovoucí laminátové, lino a dlažba.

Dům je napojen na veřejný vodovod. Kanalizace je řešena septikem. Vytápění je lokální, novým el. kotlem + radiátory a bojler na ohřev vody.

Dobrá dostupnost je z Karlových Varů.

Lokalita je charakteristická krásnou přírodou a klidem. V obci jsou dva obchody, mateřská škola hostinec.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce dle jím zvolených kritérií.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.