

Prodej bytu 2+kk s lodžií a terasou, OV, 57m², ul. Švejcárovo náměstí 2660/1, Praha 5 - Stodůlky

Švejcárovo náměstí 2660/1



Fedorova Olga

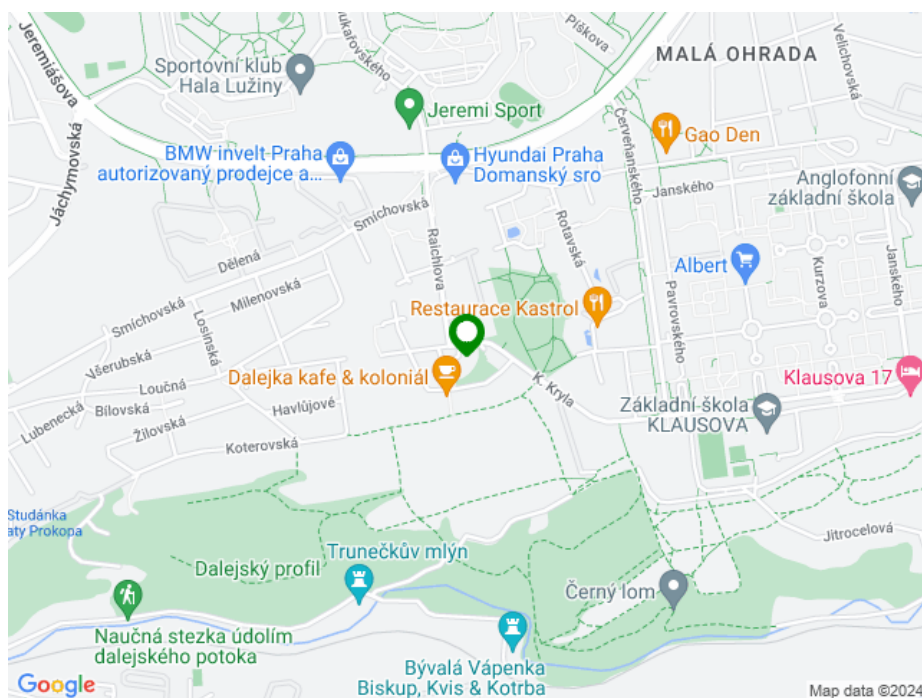
fedorova@chirs.cz

+420 775 506 673

Prodej bytu 2+kk s lodžií a terasou, OV, 57m2, ul. Švejcárovo náměstí 2660/1, Praha 5 - Stodůlky

Švejcárovo náměstí 2660/1

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	57m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	7 600 000Kč
Cena za m ² :	133 333Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 2+kk s lodžii a terasou, OV, 57m², ul. Švejcárovo náměstí 2660/1, Praha 5 - Stodůlky

Švejcárovo náměstí 2660/1

CHIRŠ nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví, umístěný v novostavbě z roku 2009 v rezidenci Dalejský park. Jedná se o byt 2+kk s lodžii a terasou, situovaný ve 3.NP.

V domě je bezbariérový přístup, výtah a podzemní garáže.

Celková plocha bytu činí 57 m² (lodžie a terasa se nezapočítává do plochy bytu).

Vstupní chodba o velikosti 7,8 m², prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 25,3 m² se vstupem na lodžii o velikosti 3,6 m², ložnici o rozloze 15,3 m² s přístupem na terasu o velikosti 7,1 m², koupelna a WC o rozloze 5,3 m².

Zakázková kuchyně je od společnosti Hanák a se spotřebiči Miele. Pracovní deska a celé obložení kuchyně je vyrobeno z přírodní černé žuly je vybavena elektrickou varnou deskou, troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem a digestoří. V pokojích je dřevěná podlaha, na chodbě a v koupelně je dlažba. Vytápění a ohřev vody jsou dálkové. Okna jsou dřevěná a jsou orientovaná na východ - příprava pro venkovní rolety. Koupelna je tvořena italskými designovými materiály a prvky od La Futura. V koupelně je mimo jiné i otopný žebřík.

Klimatizace je v obývacím pokoji.

Byt je vytápěn podlahovými konvektory s ventilátorem (obývací pokoj a ložnice), navíc je v obývacím pokoji i deskový radiátor.

V bytě jsou vchodové bezpečnostní dveře se sedmi aktivním uzamykatelnými body.

V bytě je nainstalován bezpečnostní systém s připojením k centralizované ochraně a videotelefon.

K bytu se musí dokoupit garážové stání v podzemních garážích za cenu 500.000,- Kč.

Rezidence Dalejský park se nachází přímo u Dalejského údolí s výbornou dostupností MHD. Autobusová zastávka Raichlova je vzdálena cca 5 minut chůze s návazností na metro Luka (4 minuty) a metro Nové Butovice (15 minut). Výborné spojení je i na letiště Václava Havla.

V bezprostřední blízkosti jsou vietnamská restaurace Longan a kavárna Dalejka. Prodejna Lidl je vzdálena 8 minut chůze.

Možnost financování nákupu bytu hypotékou.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce dle jím zvolených kritérií.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.