

Prodej bytu 2+kk, OV, 52m², ul. Náměstí Olgy Scheinpflugové 1280/1, Praha 5 - Hlubočepy

Náměstí Olgy Scheinpflugové 1280/1



Sulimova Olga, Ing.

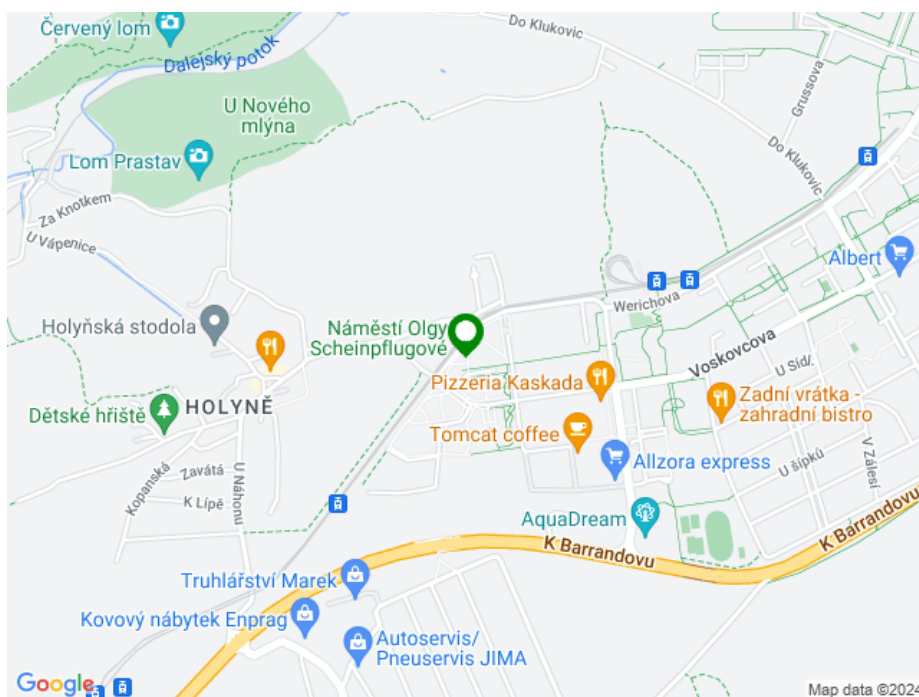
o.sulimova@chirs.cz

+420 773 980 454

Prodej bytu 2+kk, OV, 52m², ul. Náměstí Olgy Scheinpflugové 1280/1, Praha 5 - Hlubočepy

Náměstí Olgy Scheinpflugové 1280/1

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	52m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Prodej bytu 2+kk, OV, 52m², ul. Náměstí Olgy Scheinpflugové 1280/1, Praha 5 - Hlubočepy

Náměstí Olgy Scheinpflugové 1280/1

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 2+kk s balkonem, komorou a garážovým stáním. Podlahová plocha bytu dle Prohlášení vlastníka je 52,3 m².

Byt se nachází v novostavbě developerského projektu Kaskády Barrandov XII z roku 2022 (stále platí záruční doba) ve 3.NP z 5. patrového domu.

Byt je dispozičně řešen prostornou předsíní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem (byt se nabízí bez kuchyňské linky), ložnicí, komorou a koupelnou s WC.

Z obývacího pokoje je výstup na balkon 7,6 m², poskytující dostatek místa pro relaxaci a soukromí.

Okna obývacího pokoje a balkon směřují na jih, ložnice je směřovaná na východ. V obývacím pokoji a v ložnici je ještě potřeba položit podlahovou krytinu.

Byt je vybaven internetovými a televizními rozvody, dálkovými měřiči teplé i studené vody a přiváděného tepla. Díky velkému oknu je v koupelně dostatek denního světla, je zde příprava pro pračku se sušičkou.

K bytu lze dokoupit garážové stání o ploše 12,5 m² za cenu 500 000 Kč a komoru o ploše 3,3 m², za cenu 180 000 Kč, které jsou umístěné vedle sebe v přízemí domu.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (nákupní centrum, restaurace, mateřská i základní škola, aquapark, potraviny, drogerie, lékárna, lékař, poliklinika a další).

Jedním z velkých benefitů pražského Barrandova je blízkost unikátního přírodního parku Prokopské údolí a vynikající dopravní dostupnost. Zastávka tramvaje je hned u domu.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.