

Prodej bytu 2+KK, 41,7 m², OV, Bořivojova 1073/42 , Praha 3 - Žižkov

Bořivojova 42, Praha



Polidar Martin

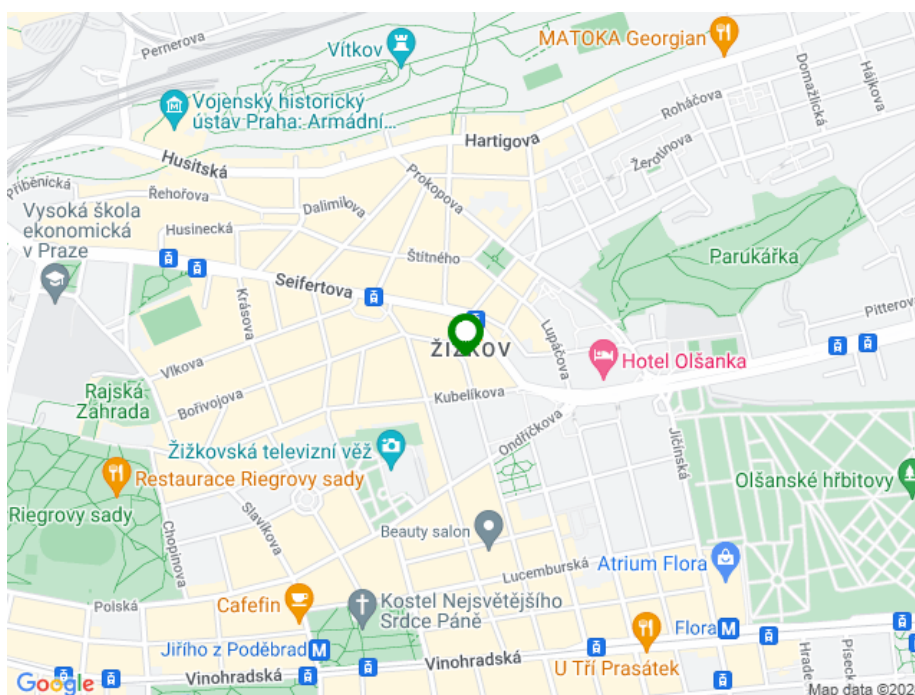
m.polidar@chirs.cz

+420 777 333 190

Prodej bytu 2+KK, 41,7 m2, OV, Bořivojova 1073/42 , Praha 3 - Žižkov

Bořivojova 42, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	42m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná



Prodej bytu 2+KK, 41,7 m², OV, Bořivojova 1073/42 , Praha 3 - Žižkov

Bořivojova 42, Praha

Prohlídky bytu budou ve čtvrtek 25.4.2024 odpoledne. Přesný čas si můžete rezervovat výše, případně na telefonu č. 777333190.

Nabízíme vám exkluzivně k prodeji byt 2+KK, OV, o velikosti 41,7m², v přízemí cihlového domu s výtahem, v oblíbené lokalitě pražského Žižkova.

Byt sestává ze 2 neprůchozích místností (okno větší místnosti směřuje do vnitrobloku a je v úrovni 1.patru), zádveří, koupelny a samostatného WC. S ohledem na skutečnost, že dům stojí v ohybu ulice Bořivojova, rozšiřuje se půdorys ve směru od ulice do zahrady. Byt je situován ve směru V/Z. Vytápění pomocí WAF kamen, ohřev vody el. boiler. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Přiložený plánec bytu je pouze orientační.

Byt je v původním stavu, vhodný k celkové modernizaci a případně změně dispozice. Dům je celkově ve velmi dobrém stavu, stojí v klidné části Žižkova, stranou od rušné ulice Seifertova/Táboritská, přesto v její bezprostřední blízkosti.

Dopravní dostupnost: v blízkosti stanice tramvaje Lipanská, bus MHD stanice U Prdlavky. Plná občanská vybavenost: škála obchodů v obchodním centru Pávilon, supermarket, škola, školka. Budova je starší než je rok 1947, PENB se tedy nevyžaduje.

DOPORUČUJEME PROHLÍDKU

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předsmmluvní charakter.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Najdete nás na Břevnově, Bělohorská 85, od pondělí do pátku od 10 - 18 hodin.