CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, 11 780 m2, centrum obce Stračov nedaleko Hradce Králové

Stračov, Stračov (Královéhradecký kraj)

Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

a.egorov@chirs.cz

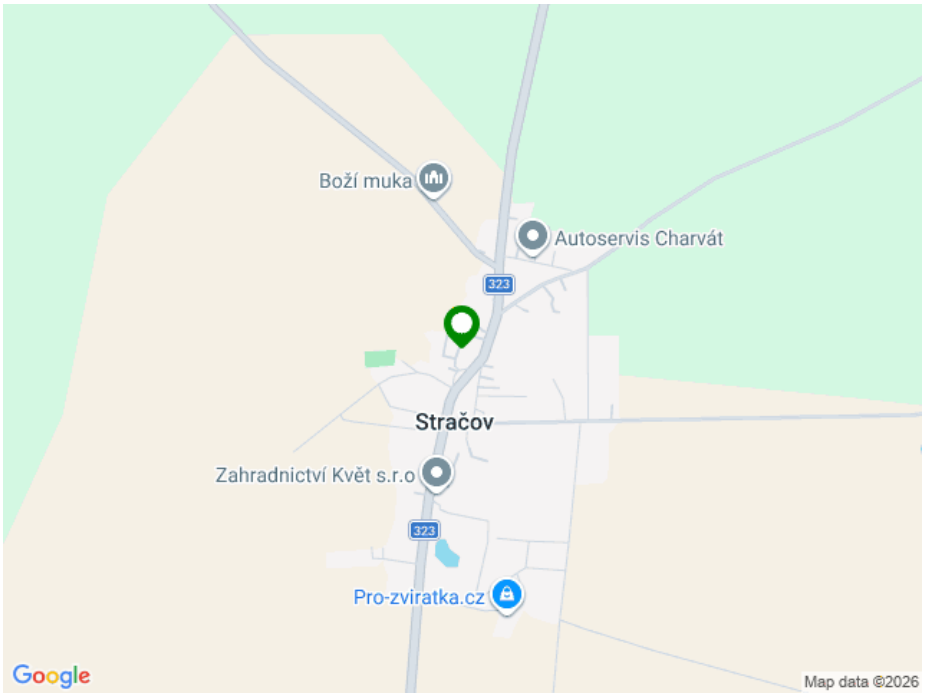
+420 604 133 108

CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, 11 780 m2, centrum obce Stračov nedaleko Hradce Králové

Stračov, Stračov (Královéhradecký kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	11 780m2
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, 11 780 m2, centrum obce Stračov nedaleko Hradce Králové

Stračov, Stračov (Královéhradecký kraj)

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek v obci Stračov nedaleko Hradce Králové.

Stavební pozemek o rozloze 11 780 m2, situovaný v centru obce Stračov nedaleko Hradce Králové. Podle územního plánu je celý pozemek určen k přestavbě na obytnou zónu. Pozemek má přímý přístup z veřejné komunikace a veškeré potřebné inženýrské sítě jsou v obci k dispozici.

Na pozemku jsou umístěné staré stavby vhodné spíše k demolici. Tato lokalita však nabízí obrovský potenciál pro vytvoření moderního a atraktivního bydlení či nové obytné zóny. Nachází se přímo v srdci vesnice, v blízkosti místní dominanty – kostela sv. Jakuba.

Okolní příroda je nádherná a přímo vybízí k aktivnímu životnímu stylu. Obec je aktivní s bohatým společenským životem, v níž fungují různé spolky a kluby, jako je Sbor dobrovolných hasičů, TJ Stračov, myslivci, rybáři či spolek Šikovné ručičky. Pravidelně pořádají různé akce během celého roku, což mimo jiné dokládá i ocenění "Vesnice roku", které obec získala již dvakrát.

V obci najdete široké zázemí, včetně pošty, školky, obchodu, zdravotního střediska, autoservisu, opravny elektroniky či zahradnictví.

Stračov má výbornou polohu – centrum Hradce Králové je vzdálen pouhých 18 minut jízdy autem, do Pardubic půl hodiny a do Hořic pouhých 8 minut.

Díky umístění v srdci vesnice a blízkosti kostela sv. Jakuba má tento pozemek potenciál stát se malebnou obytnou zónou s historickým šarmem a nádechem minulosti. Nová obytná zóna by mohla zachovat kouzlo starobylé vesnické atmosféry s úzkými uličkami a tradiční architekturou, zatímco obyvatelům by nabídla krásné výhledy do okolní přírody, která je jedním z hlavních lákadel této oblasti.

Tato kombinace historie, venkovského kouzla a přírodní krásy by vytvořila ideální prostředí pro klidný a pohodový život, spojující tradici s moderním komfortem, a přispěla by k zachování jedinečného charakteru tohoto regionu.

Pro developera by takový projekt znamenal nejen možnost oživit život v obci, ale také zanechat nezapomenutelný odkaz, který přetrvá do budoucna.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.
Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.