

Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 91m2, ul. Hlubocká 709/3, Praha 5 - Jinonice

Hlubocká 709/3



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

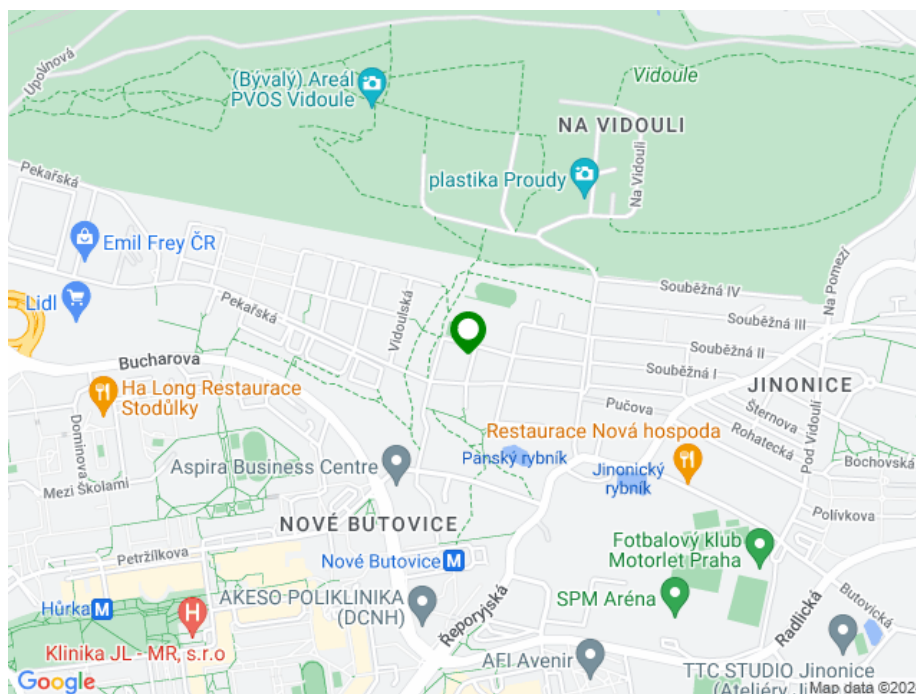
egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 91m2, ul. Hlubocká 709/3, Praha 5 - Jinonice

Hlubocká 709/3

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	91m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 91m², ul. Hlubocká 709/3, Praha 5 - Jinonice

Hlubocká 709/3

CHIRŠ nabízí k prodeji útulný byt 3+kk, 74 m² s balkonem 17 m² v 1.NP bezbariérového cihlového domu v rezidenčním projektu Botanica v Praze 5 - Jinonice.

Byt se skládá z předsíně, chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a se vstupem na balkon, ložnice, pokoje, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, přípojkou na pračku a samostatného WC s umyvadlem a je orientován směrem na jihovýchod. Všechny pokoje jsou neprůchozí a mají přístup na částečně krytý balkon.

Kuchyňský kout je vybaven všemi spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, mikrovlnkou, myčkou a lednicí. V kuchyni je k dispozici spíž. Obývací pokoj je zařízený luxusním nábytkem na míru značky Sykora, včetně jídelního stolu Calligaris. V předsíni, ložnici a v pokoji jsou vestavěné skříně.

Okna jsou dřevěná s venkovními roletami. V pokojích a v předsíni jsou kvalitní dřevěné podlahy. V koupelně a na toaletě je dlažba. Vstup do bytu je chráněn bezpečnostními dveřmi.

V domě je kočárkárna/kolárna.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, velké dětské hřiště a spousta zeleně. Přímo naproti domu je německé zahraniční gymnázium – Německá škola v Praze. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází nákupní centrum Galerie Butovice s obchody, restauracemi, fitness klubem FORM FACTORY, saunou, kadeřnictvím, dětským zábavním parkem Superland.

Tenhle byt je skvělou investicí - díky blízkosti Německé školy vám zaručujeme rychlý a dlouhodobý pronájem za dobrou cenu.

Výborné spojení do centra města, na letiště Václava Havla. Cca 10 minut chůze od domu je stanice metra B - Nové Butovice (13 minut na Václavské náměstí) a autobusová zastávka Nové Butovice (linky č. 142 – směr Velká Ohrada, 184 – směr Nemocnice Motol, 168 – směr Petřiny, 137 – směr Anděl, 149 – směr Dejvická).

Klid, pohodlí, bezpečí, výborná dopravní dostupnost a umístění v těsné blízkosti přírodní památky Vidoule a parku Cibulka, nabízí skvělou příležitost bydlet v přírodě a zároveň blízko centra.

Lze vyměnit za menší byt na Praze 5 nebo 6. Preferujeme zájemce z blízkého okolí.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.