

Prodej bytu 2+kk/T, OV, 75m² vč. terasy, ul. Luční 899, Klatovy III

Luční 899, Klatovy



Rejtharová Pavlína, Ing.

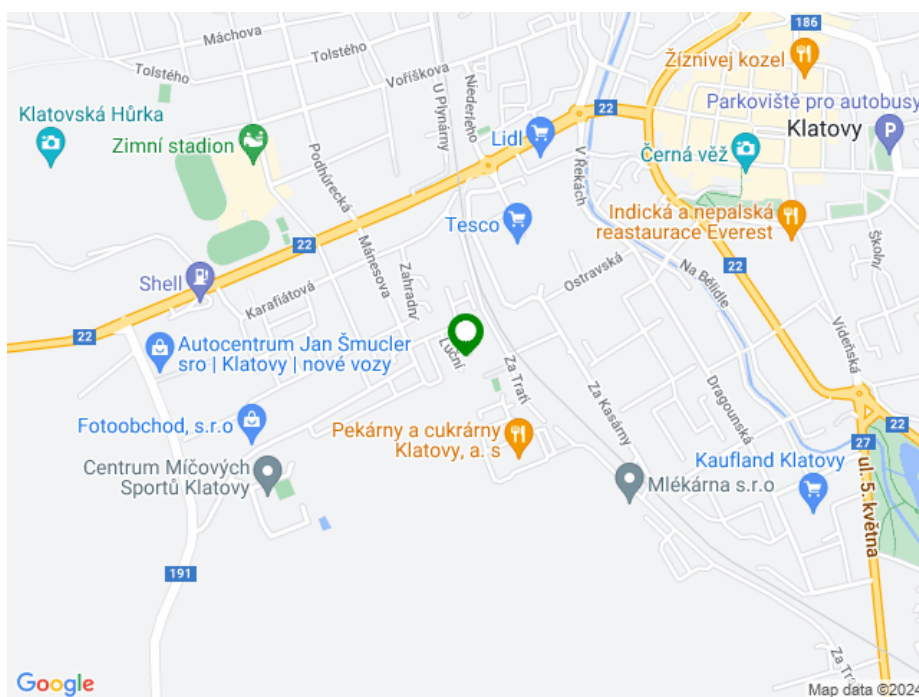
rejtharova@chirs.cz

+420 737 780 071

Prodej bytu 2+kk/T, OV, 75m2 vč. terasy, ul. Luční 899, Klatovy III

Luční 899, Klatovy

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	75m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



Prodej bytu 2+kk/T, OV, 75m² vč. terasy, ul. Luční 899, Klatovy III

Luční 899, Klatovy

RK CHIRŠ nabízí exkluzivně k prodeji byt s dispozicí 2+kk+šatna (cca 63,5m²) s terasou (cca 11,5m²) a sklepem (cca 3m²) v bytovém domě z roku 2009 v Klatovech, ul. Luční, v lokalitě Domažlické předměstí - v jedné z nejhezčích lokalit ve městě **s výhledem na centrum města i na Šumavu**. Nabízený byt je situován ve 3. patře bytového domu bez výtahu.

Jeho dispozici tvoří předsíň s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, na ni navazující prostorná šatna, a dále koupelna s vanou a s WC. Celková plocha bytu vč. terasy zaujímá cca 75m².

K bytu dále náleží **prostorný sklep o celkové ploše cca 3m²**

V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha a v předsíni, koupelně a kuchyni kvalitní dlažba.

Okna jsou plastová. Orientace oken a terasy je na východní a jihovýchodní stranu s výhledem na Klatovské náměstí.

V bytě je vestavěná kuchyňská linka na míru se všemi spotřebiči.

Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem a kombinací radiátorů a podlahového topení v místech, kde je dlažba (předsíň, kuchyně a koupelna). Plynový kotel s vnitřním zásobníkem taktéž zajišťuje ohřev teplé vody.

Bytový dům s 16 bytovými jednotkami byl dokončen v roce 2009. Dům je navíc umístěn na konci slepé ulice, jedná se tak o velmi příjemné bydlení v klidném místě s charakterem novostavby. V domě je také společná kočárkárna/kolárna.

Parkování je možné na parkovacích místech před domem či kolem domu.

Město Klatovy nabízí kompletní občanskou vybavenost. K dispozici je zde několik mateřských i základních škol, gymnázium zaměřené na výuku jazyků, zdravotnická zařízení, nákupní centra i drobní podnikatelé, sportovní areály (bazén, zimní stadion), dětská hřiště, restaurace i kavárny. Byt se nachází v klidném prostředí v blízkosti parku, zároveň nedaleko historického centra Klatov. Poplatky činí cca 1.200,-Kč měsíčně + elektřina a plyn

Doporučujeme prohlídku!

Volné ihned!

PENB třída D

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předsmělní charakter. Proávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.