

## Prodej stavebního pozemku, 5061 m<sup>2</sup>, obec Václavice – Vatěkov, okres Benešov

Václavice – Vatěkov, okres Benešov



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

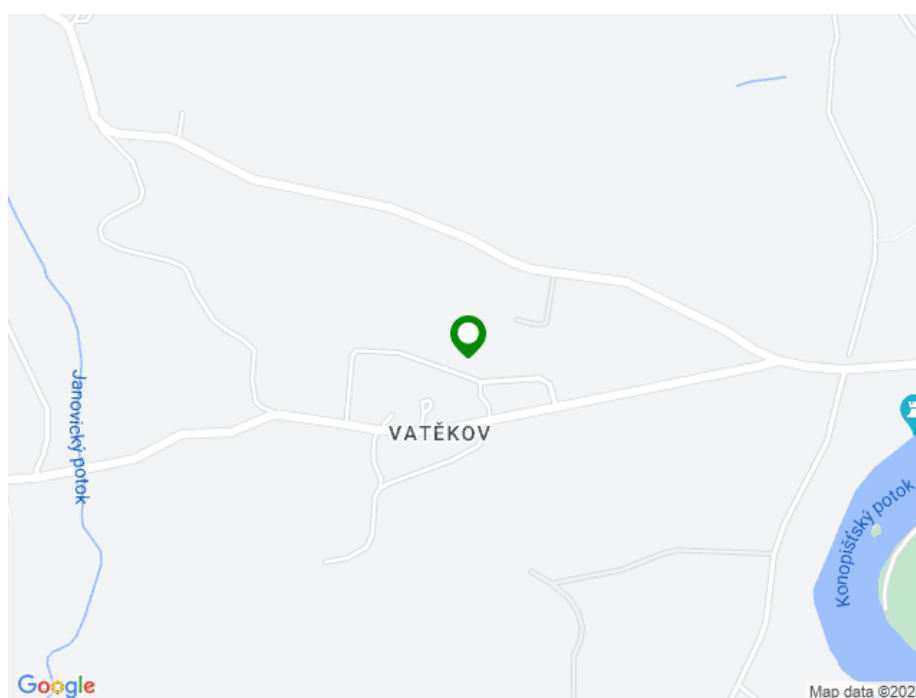
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej stavebního pozemku, 5061 m<sup>2</sup>, obec Václavice – Vatěkov, okres Benešov

Václavice – Vatěkov, okres Benešov

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	5 061m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



# Prodej stavebního pozemku, 5061 m<sup>2</sup>, obec Václavice – Vatěkov, okres Benešov

Václavice – Vatěkov, okres Benešov

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek o rozloze 5061 m<sup>2</sup> v lokalitě Václavice – Vatěkov, okres Benešov.

Pozemek se skládá ze dvou parcel (2792 m<sup>2</sup> a 2269 m<sup>2</sup>) a je dle územního plánu obce Václavice určen k výstavbě rodinného domu nebo rodinných domů.

Pozemek má obdélníkový tvar, směrem na západ je mírně svažité a na severní straně je ohraničen lesem. Z pozemku je volný výhled do širokého okolí.

Elektrina a kanalizace jsou na hranici pozemku, zásobování vodou je plánováno ze studny. K pozemku vede nová asfaltová příjezdová cesta.

Územní plán počítá s rozdělením pozemku na menší parcely s minimální přípustnou plochou 1200 m<sup>2</sup>. Míra zastavitelnosti je 10%, výšková hladina zástavby do 2 podlaží + podkroví, maximálně 12 m.

Podrobnější informace najdete zde:

[Územní plán Václavice.](#)

Malá obec Vatěkov (katastrální území Václavice u Benešova) se nachází nedaleko zámku Konopiště. Je zde absolutní klid a přírodní ticho.

Nejbližší zastávka autobusu je 2 minuty chůze od pozemku (spojení je každou hodinu), další zastávka je 10 minut chůze (spojení je každou půlhodinu). Cesta autobusem do centru Benešova trvá pouhých 6 minut.

Veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, poliklinika apod. je k dispozici v Benešově.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Nově nás najdete v OC Galerii Butovice v 1. patře.**