

# Pronájem bytu 4+kk se dvěma terasami, OV, 116m<sup>2</sup>, ul. Butovická 1006/20, Praha 5 - Jinonice

Butovická 1006/20



Novoselova Jevgenija, Ing.

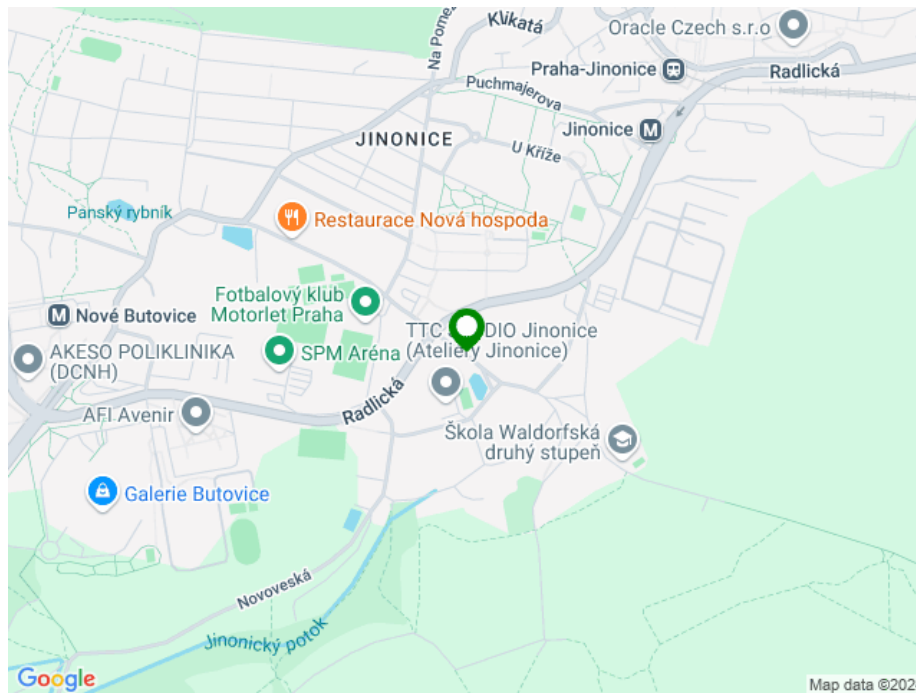
[novoselova@chirs.cz](mailto:novoselova@chirs.cz)

+420 777 751 745

# Pronájem bytu 4+kk se dvěma terasami, OV, 116m<sup>2</sup>, ul. Butovická 1006/20, Praha 5 - Jinonice

Butovická 1006/20

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+kk
Plocha:	116m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost
Cena:	44 500Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	384Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



# Pronájem bytu 4+kk se dvěma terasami, OV, 116m<sup>2</sup>, ul. Butovická 1006/20, Praha 5 - Jinonice

Butovická 1006/20

CHIRŠ nabízí k pronájmu jedinečný mezonetový byt 4+kk o velikosti 116 m<sup>2</sup> s dvěma nádhernými terasami (43 m<sup>2</sup> a 22 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu v klidném prostředí v těsné blízkosti Prokopského údolí.

Byt se skládá ze vstupní haly, praktické komory, prostorného obývacího pokoje s plynovým krbem a přístupem na velkou terasu (42 m<sup>2</sup>), koupelny s vanou a toaletou (pračka, sušička), samostatnou toaletou, sprchou s toaletou, pokoji se vstupem na terasu (22 m<sup>2</sup>), dvě ložnice a šatny, půdy (24,5m<sup>2</sup>) pro uskladnění věcí.

Byt je vybaven klimatizací, podlahovým topením a moderními technologiemi (domácí telefon a videotelefon). Okna jsou osazena venkovními žaluziemi pro maximální komfort.

Rezidentům je k dispozici luxusní lobby, krásně upravená automaticky zavlažovaná zahrada s pergolou a grilem. Bezpečnost zajišťuje monitoring celého areálu, vstup do objektu je na čip a vjezd aut je kontrolován kamerovým systémem.

Výborná dopravní dostupnost – autobusová zastávka Sídliště Jinonice je v pěší vzdálenosti, stanice metra B (Nové Butovice nebo Jinonice) pouze 2 min. autobusem.

Přijďte se podívat a nechte se okouzlit svým novým domovem!

Nájemné činí 44.500 Kč + poplatky 12.000 Kč.

K bytu náleží parkovací místo v garáži a prostorný sklad (10 m<sup>2</sup>) za cenu 4.500 Kč/měsíc.

Zájemce platí vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu.

**ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.**

**Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku.**

**Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.**

**Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.**

**Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.**