

## Pronájem obchodního prostoru, OV, 127m<sup>2</sup>, ul. Za Strašnickou vozovnou 1343/6, Praha 10 - Strašnice

Za Strašnickou vozovnou 1343/6



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

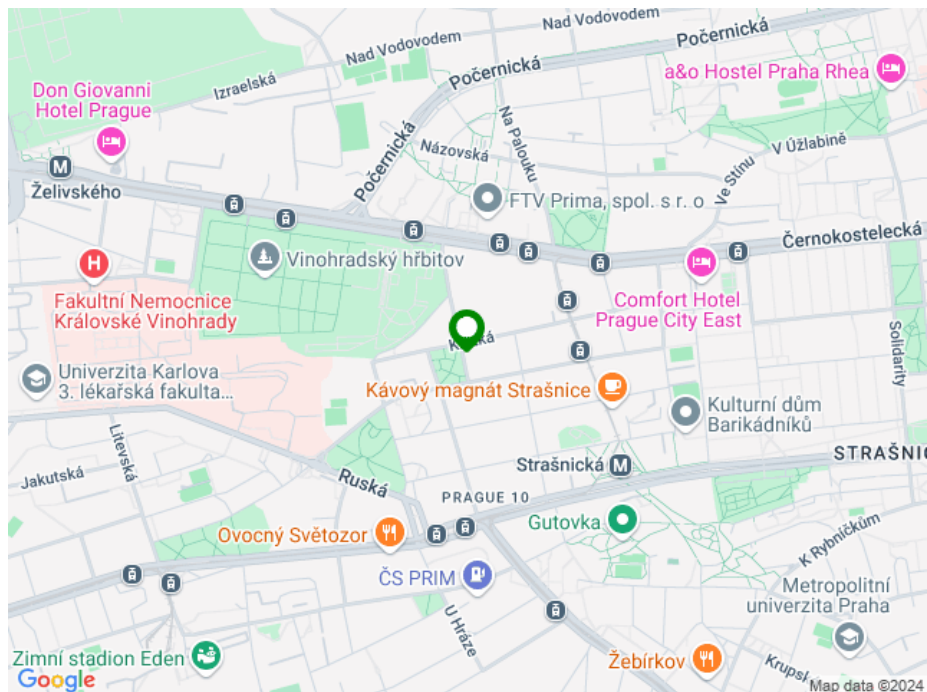
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Pronájem obchodního prostoru, OV, 127m<sup>2</sup>, ul. Za Strašnickou vozovnou 1343/6, Praha 10 - Strašnice

Za Strašnickou vozovnou 1343/6

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Plocha:	127m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost
Cena:	33 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	260Kč



# Pronájem obchodního prostoru, OV, 127m<sup>2</sup>, ul. Za Strašnickou vozovnou 1343/6, Praha 10 - Strašnice

Za Strašnickou vozovnou 1343/6

CHIRŠ nabízí k pronájmu obchodní prostor o celkové ploše 127 m<sup>2</sup> s velkými výlohami na rohu ulic Za Strašnickou vozovnou a Krátká ve Strašnicích.

Díky velkým výlohám je prostor velmi světlý a působí příjemným dojmem. Orientace výloh je na západ a sever. Vchod je ze západní strany (ul. Za Strašnickou vozovnou).

Jednotka je rozvržena do tří úrovní. V přízemí je hlavní prodejna o ploše 40,8 m<sup>2</sup> s vysokými stropy (3,7 m), která je propojena širokým schodištěm s další místností v polosuterénu s okny pod stropem o ploše 51,6 m<sup>2</sup>. V suterénu je sklad o ploše 17,1 m<sup>2</sup> a zázemí s kuchyňkou a WC.

Jednotka má samostatné topení a ohřev vody elektrickým kotlem se zásobníkem. Plyn je zavedený do jednotky. Západní výloha je vybavena venkovní markýzou.

Prostor je vhodný k využití jako obchod, provozovna, kancelář, e-shop. Dle sdělení SVJ je možná rekolaudace na kavárnu, vinárnu nebo ambulance.

Přímo před domem se nachází park Františka Suchého, jen kousek odtud je Vinohradský hřbitov. Nejbližší tramvajová zastávka je vzdálena 4 minuty chůze, na metro Strašnická je to 7 minut chůze.

Dům nemá vypracovaný průkaz energetické náročnosti budovy z důvodu stáří (stavba je z roku 1939), proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

Nájemné činí 33.000 Kč + poplatky 5.000 Kč.

**Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.**