

Prodej bytu 6+kk se zahradou, OV, 146m², ul. Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

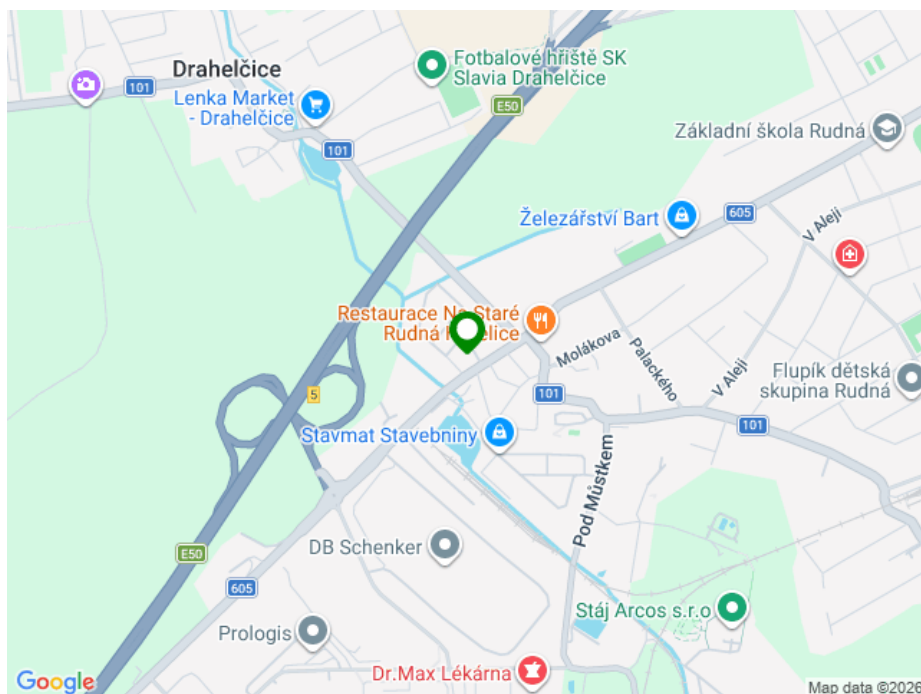
a.egorov@chirs.cz

[+420 604 133 108](tel:+420604133108)

Prodej bytu 6+kk se zahradou, OV, 146m², ul. Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	146m ²
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Prodej bytu 6+kk se zahradou, OV, 146m², ul. Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

CHIRŠ nabízí k prodeji dvoupodlažní byt 5+kk+pracovna (146 m²) se dvěma zahradami, velkým balkonem a parkováním, Rudná u Prahy.

Novostavba zkolaudovaná v roce 2024 – dvě zahrady, velká lodžie, dvě parkovací stání, podlahové topení. Klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy (12 min metro Butovice).

Dispozice bytu (5+kk + pracovna):

Přízemí: vstupní hala, pracovna/šatna, další pokoj, koupelna s přípravou na pračku a sušičku, samostatné WC, úložný prostor pod schody a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (34,3 m²) se vstupem na západní zahradu.

Patro: čtyři samostatné ložnice, koupelna s WC, přístup na lodžii o ploše 15,8 m² z ložnic orientovaných na východ. Byt má dvě zahrady (169 m² a 39 m²), lodžii 15,8 m² a dvě parkovací stání na vlastním pozemku před domem.

Vytápění zajišťuje moderní plynový kotel s podlahovým topením v celém bytě.

Jednotka je nabízena ve stavu „kolaudační minimum“ - dokončeny jsou rozvody, topení, omítky i koupelny v základní přípravě. Nový majitel si může interiér dokončit podle vlastního vkusu (podlahy, dveře, sanita).

Dokončení na klíč zajistí certifikovaná stavební firma, cena dle standardu od 1,38 mil. Kč.

Výhody bytu:

- Novostavba – kolaudace 2024
- Dvě zahrady + lodžie 15,8 m²
- Dvě parkovací místa
- Podlahové topení v celém bytě
- Možnost dokončení podle vlastních představ
- Pouze tři byty v domě
- Výborná dostupnost do Prahy (12 minut metro Nové Butovice)

Lokalita Rudná nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace i dobré napojení na D5.

Tento byt je ideální pro rodiny, které hledají prostor, klid a možnost dotvořit interiér podle sebe.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.