

Prodej bytu 2+1, OV, cca 55m2, ul. Čihákova 22, Praha 8 - Libeň

Čihákova, Praha



Rejtharová Pavlína, Ing.

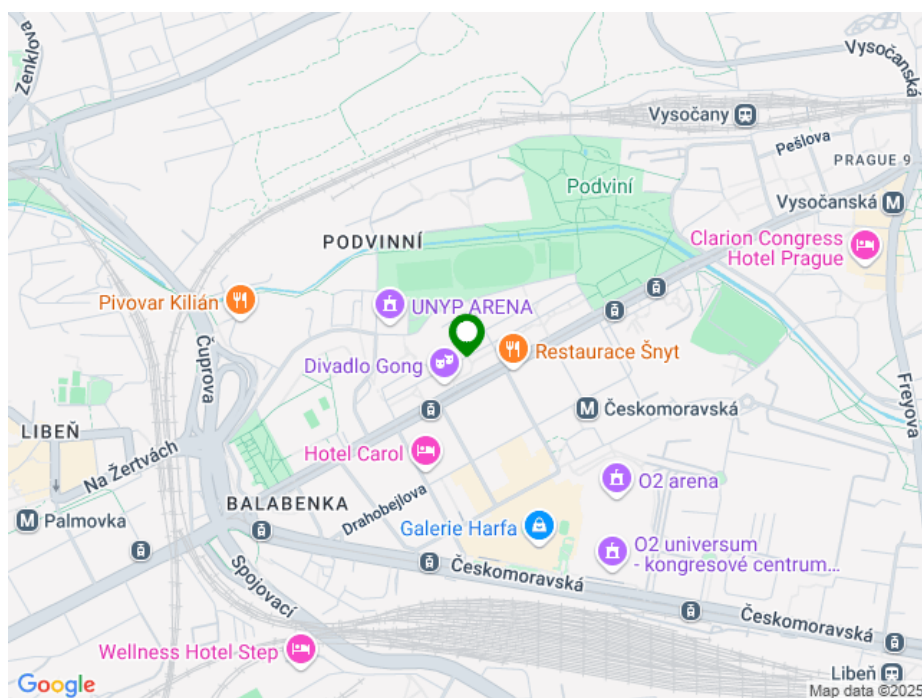
rejtharova@chirs.cz

+420 737 780 071

Prodej bytu 2+1, OV, cca 55m2, ul. Čihákova 22, Praha 8 - Libeň

Čihákova, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+1
Plocha:	55m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	6 900 000Kč
Cena za m ² :	125 455Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



Prodej bytu 2+1, OV, cca 55m², ul. Čihákova 22, Praha 8 - Libeň

Čihákova, Praha

RK CHIRŠ nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře cca 55 m + sklepní kóje který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem, v žádané lokalitě Prahy 8 - Libeň, ulice Čihákova.

Byt je v původním stavu, ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozici tvoří předstíň, obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyň se spíží, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu dále náleží 2 balkóny s orientací na sever a jih, byt je tak příjemně prosvětlený, z jižní strany slunný. K bytu dále náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

V bytě oceníte možnosti pro praktický úložný prostor jako vestavěné skříně apod..

Okna jsou již vyměněna za plastová. V obývacím pokoji a ložnici jsou původní dřevěné parkety, v ostatních místnostech lino či dlažba. Topení je dálkové, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem.

Dům samotný, z 50. let, je ve velmi dobré kondici, cihlový, udržovaný, po rekonstrukci společných prostor.

Lokalita je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází tramvajové a autobusové linky a především stanice metra linky B "Českomoravská" zajišťující rychlé spojení po Praze. V okolí také naleznete širokou škálu služeb a obchodů - nákupní centrum Galerie Harfa, další obchody a restaurace. Pro sportovní nadšence je v blízkosti O2 aréna. V okolí jsou také školy, školky, zdravotnická zařízení a další potřebné služby.

Lokalita nabízí i možnosti pro volnočasové aktivity. Park Podviní je ideální pro procházky, běh nebo pikniky, cyklostezka podél říčky Rokytky je vhodná jak pro cyklisty, tak bruslaře.

Umístění bytu v rámci lokality nabízí výhodnou kombinaci dostupnosti, občanské vybavenosti a rekreačních možností, což z něj činí atraktivní lokalitu pro bydlení i investice.

Doporučujeme prohlídku!

PENB třída D

Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter.