

Pronájem bytu 2+kk, balkón, garážové stání, sklepy, OV, 61m2, ul. U Borského parku, Plzeň

U Borského parku 3060/18, Plzeň, Bory



Rejtharová Pavlína, Ing.

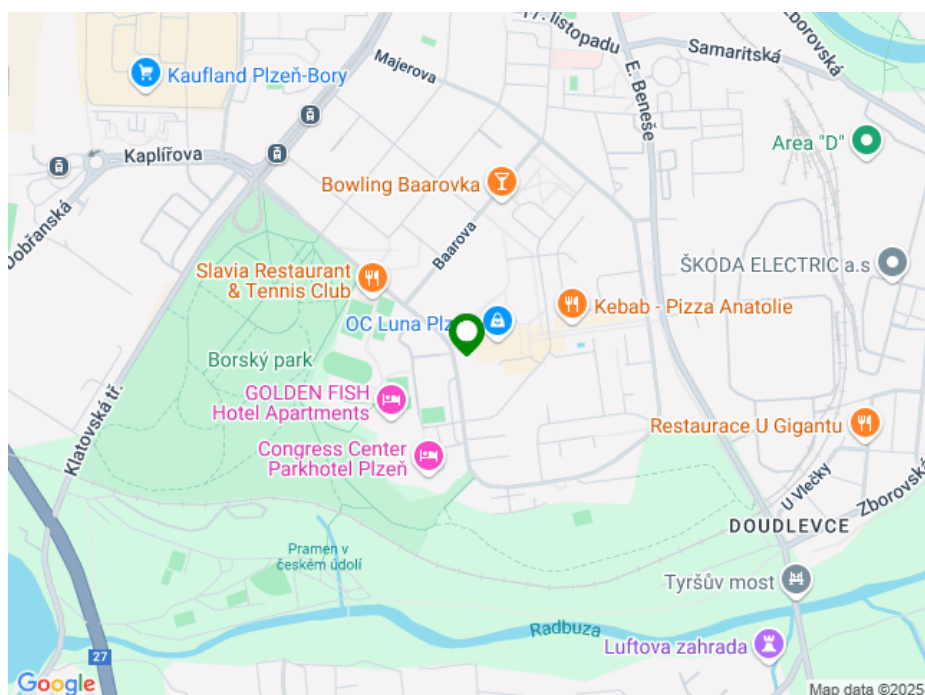
rejtharova@chirs.cz

[+420 737 780 071](tel:+420737780071)

Pronájem bytu 2+kk, balkón, garážové stání, sklepy, OV, 61m2, ul. U Borského parku, Plzeň

U Borského parku 3060/18, Plzeň, Bory

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	67m2
Typ budovy:	Cihla
Financování:	Hotovost
Cena:	23 000Kč
Cena za m ² :	343Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Pronájem bytu 2+kk, balkón, garážové stání, sklepy, OV, 61m2, ul. U Borského parku, Plzeň

U Borského parku 3060/18, Plzeň, Bory

Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě plné zeleně, ale zároveň s výbornou dostupností do centra města Plzně?

Pak Vám nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 2+KK s balkónem, dvěma sklepy a garážovým stáním v právě dokončené novostavbě v prestižní lokalitě U Borského parku v Plzni, který byl zařízen interiérovým designérem podle nejnovějších trendů.

Bytová jednotka o ploše vč. balkónu 61m2 se nachází v 6. patřemoderního rezidenčního domu a nabízí veškerý komfort současného bydlení. Byt je plně vybavený kvalitním designovým nábytkem vč. smart TV, stylového osvětlení i plně vybavené kuchyně. Vše je zcela nové a připravené pro první nájemníky.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 2+KK, ideální pro jednotlivce nebo pár
- prostorný balkón (cca 11 m2) s nádhernými výhledy přes Borský park, Litickou přehradu až směrem na Šumavu
- plně vybavená kuchyňská linka na míru se všemi spotřebiči převážně značky Bosch
- moderní koupelna s vanou a kvalitním sanitárním vybavením
- klimatizace a předokenní žaluzie
- velká francouzská okna prosvětlující celý interiér
- garážové parkovací stání
- 2 sklepy (celkem cca 5,5m2), první sklep přímo na patře, druhý sklep v prostorách schodiště u garáží
- Energetická náročnost budovy třídy B úsporný a efektivní provoz
- ihned k nastěhování

Lokalita u Borského parku je jednou z nejžádanějších lokalit v Plzni díky dokonalé kombinaci přírody s výbornou dostupností do centra města (MHD i autem). V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost obchody, restaurace, školy, školky, sportoviště i cyklostezky.

Nájem: 23 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: cca 3 900 Kč/měsíc

Kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH (21 %)

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvte prohlídku.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předsmělný charakter.