

Pronájem bytu 3+kk s balkónem, lodžií, sklepem a garáží, OV, 81m2, ul. Hoškova 1110/6, Praha 5 – Malvazinky

Hoškova 1110/6



Safiullina Iuliia, Mgr.

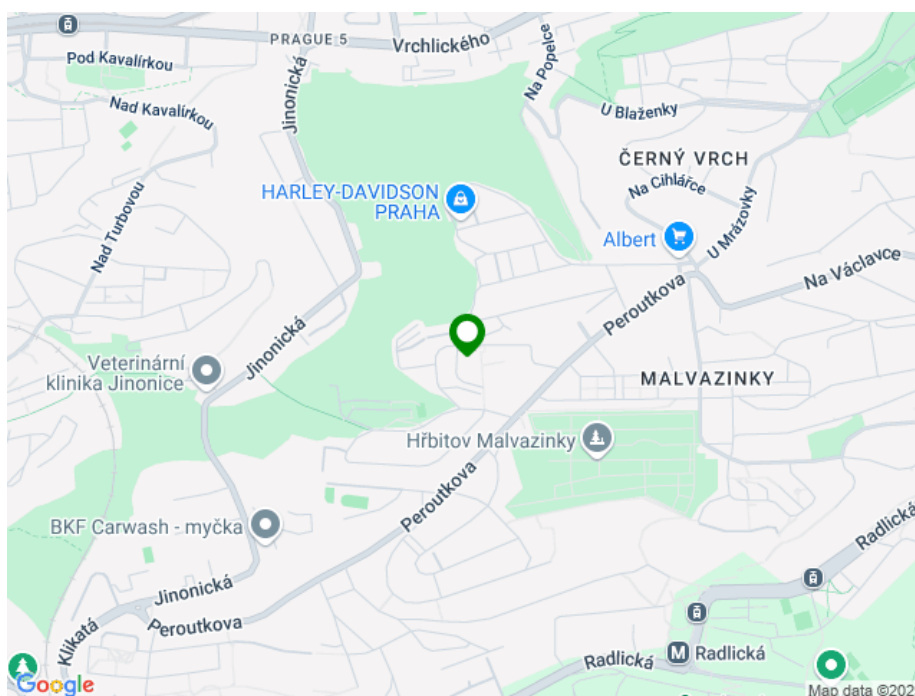
safiullina@chirs.cz

+420 773 451 509

Pronájem bytu 3+kk s balkónem, lodžií, sklepem a garáží, OV, 81m2, ul. Hoškova 1110/6, Praha 5 – Malvazinky

Hoškova 1110/6

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	81m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	28 000Kč
Cena za m ² :	346Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Pronájem bytu 3+kk s balkónem, lodžií, sklepem a garáží, OV, 81m2, ul. Hoškova 1110/6, Praha 5 – Malvazinky

Hoškova 1110/6

CHIRŠ nabízí k pronájmu útulný světlý byt 3+kk, OV, o velikosti 81,1 m2 s balkónem 4 m2 a lodžií 4 m2. Byt se nachází ve 2.NP cihlového zatepleného domu v atraktivní a klidné rezidenční čtvrti Malvazinky na Praze 5.

V roce 2018 prošel byt kompletní rekonstrukcí.

Byt se pronajímá částečně zařízený. Dispozici bytu tvoří velká předsíň s vestavěnou skříní (13 m2), prostorný obývací pokoj (23,5 m2) s kuchyňským koutem (10,5 m2), dva neprůchozí pokoje (14,8 a 8,8 m2), koupelna s vanou a samostatné WC. V bytě je také komora (1,6 m2) a spíž (1,2 m2). Z obývacího pokoje je vstup na balkón a zasklenou lodžii s výhledem do zeleně, kde můžete relaxovat po náročných dnech.

Kuchyňská linka je plně vybavená vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř, lednička, myčka, mikrovlnná trouba). Součástí vybavení bytu je i pračka a sušička.

Byt je orientován na západ a jih, díky čemu je v bytě dostatek světla i v zimních obdobích. V celém bytě jsou vinylové podlahy, včetně koupelny a WC. Byt má bezpečnostní vstupní dveře.

K bytu patří sklep (2 m2) a prostorná uzavíratelná garáž (24,2 m2) v přízemí domu se spoustou místa pro uložení věcí nebo sportovního vybavení.

Vstupní dveře domu jsou vybaveny kamerovým systémem. Výhodou je i výtah v domě.

Výborná dopravní dostupnost – 3 min. chůze od domu je autobusová zastávka Urbanova (BUS 137) s přímým spojením na Smíchov. V blízkosti jsou stanice metra B – Radlická a Jinonice. V docházkové vzdálenosti je supermarket Albert nebo areál Waltrovka. Lokalita je plná zeleně a klidu, zároveň kousek od pražského Smíchova.

Byt je volný k nastěhování ihned. Nájemné činí 28.000,- Kč byt a 5.000,- Kč garáž, zálohové měsíční úhrady za provoz bytu včetně garáže a sklepa 6.000,- Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá první nájemné včetně poplatků a jedna jistina v částce 33.000,- Kč.

Energetická náročnost budovy – C.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Rádi Vám vše ukážeme osobně.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.