

Prodej bytu 3+1 s lodžii a sklepem, OV, 81m², ul. Petržilova 3305/21, Praha 4 - Modřany

Petržilova 3305/21, Praha 4 - Modřany



Zeman Jiří

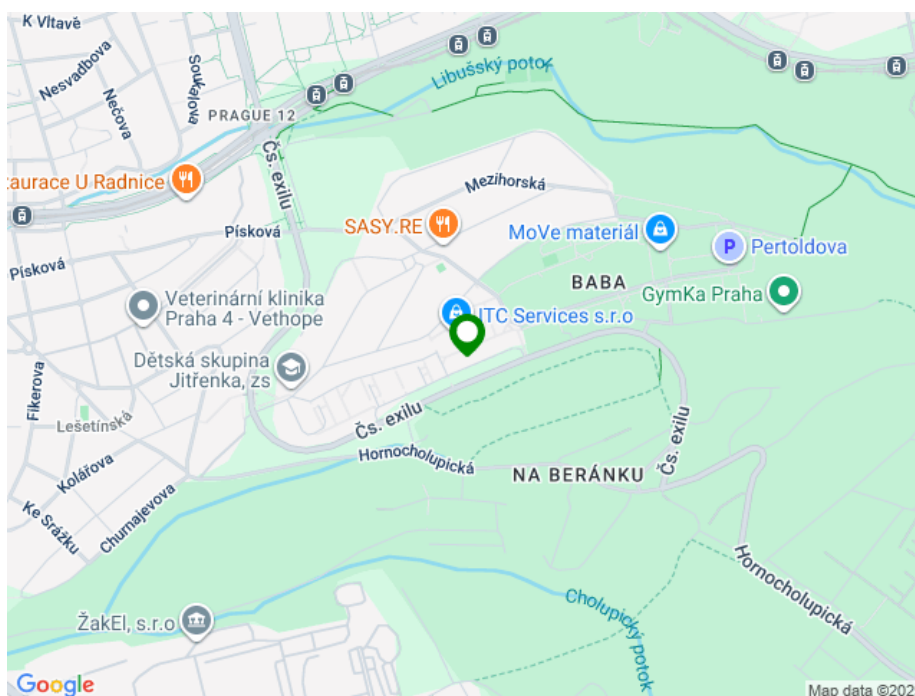
zeman@chirs.cz

[+420 602 337 799](tel:+420602337799)

Prodej bytu 3+1 s lodžií a sklepem, OV, 81m², ul. Petržílova 3305/21, Praha 4 - Modřany

Petržílova 3305/21, Praha 4 - Modřany

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	81m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	7 588 000Kč
Cena za m ² :	93 679Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 3+1 s lodžii a sklepem, OV, 81m², ul. Petržílova 3305/21, Praha 4 - Modřany

Petržílova 3305/21, Praha 4 - Modřany

CHIRŠ nabízí k prodeji světlý byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví o ploše 80,72m².

Byt se nachází v 1.NP (zvýšené přízemí) řadového panelového bytového domu v ulici Petržílova v Praze 4, Modřany.

Byt je zachovalý v původním stavu.

Předsíň o ploše 15,78 m² propojuje komunikačně všechny místnosti bytu.

Obývací pokoj o ploše 20,44 m² se zasklenou lodžii o ploše 3,97 m² a ložnice o ploše 12,01 m² jsou orientovány na jihovýchod.

Kuchyň o ploše 11,38 m² a druhá ložnice o ploše 12,01 m² jsou orientovány směrem na severozápad.

Koupelna 2,85 m² a WC 1,03 m² jsou samostatné s obkladem a keramickou dlažbou.

V bytě je komora o ploše 1,69 m².

K bytu přísluší sklepní kóje v 1.PP bytového domu.

Dům byl uveden do provozu v roce 1987, má celkem 4 NP + 1 PP.

Je udržovaný a ve velmi dobrém stavu. Při revitalizaci domu bylo provedeno zateplení obvodového pláště budovy, výměna oken, opravena izolace a zateplení střechy.

Správu objektu provádí Společenství vlastníků.

Bydlení v této části města je obklopeno zelení, je zde klid a bezpečí.

Parkování vozidel před domem a na vyhrazených místech je zdarma a bez problémů.

Dopravní spojení na Metro A, B, a tramvaj MHD je možné linkami autobusů MHD č. 150, 190.

Nákupní možnosti jsou v nedalekém místním nákupním marketu (vzdálený cca 200m), kde je restaurace, občerstvení, cukrárna, kavárna a prodejna potravin.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.