

Prodej bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, OV, 68m², ul Kakosova 1190/6, Praha 13 - Řeporyje

Kakosova 1190/6, Praha - Řeporyje



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

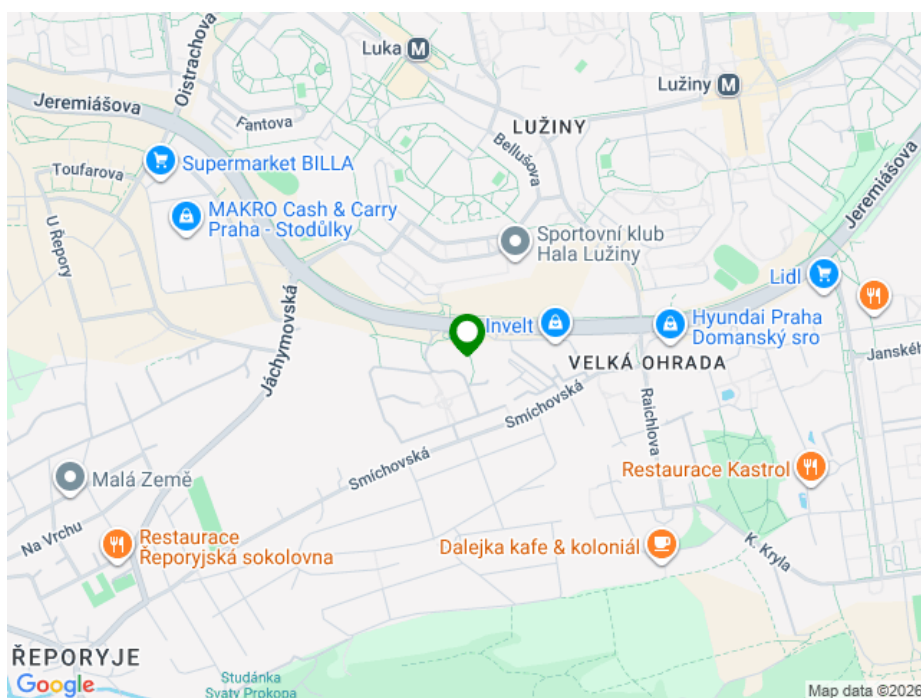
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, OV, 68m2, ul Kakosova 1190/6, Praha 13 - Řeporyje

Kakosova 1190/6, Praha - Řeporyje

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	68m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	9 480 000Kč
Cena za m ² :	139 000Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, OV, 68m², ul Kakosova 1190/6, Praha 13 - Řeporyje

Kakosova 1190/6, Praha - Řeporyje

CHIRŠ nabízí k prodeji prostorný byt 2+kk o ploše 78 m² s velkým balkonem, sklepem a garážovým stáním v novém domě z roku 2016 v ulici Kakosova, Praha 5 – Řeporyje.

Byt se nachází v posledním, 5. podlaží moderního bytového domu s výtahem. Plocha bytu je 68,4 m², plocha balkonu je 9,4 m².

Dispozice:

Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, ložnice s vyčleněným prostorem pro šatnu a vlastním vstupem na balkon, koupelna s vanou a místem na pračku, samostatná toaleta s umyvadlem, prostorná předsíň s velkými vestavěnými skříněmi.

V každém pokoji jsou velká francouzská okna orientovaná na východ, která zajišťují dostatek denního světla. Díky východní orientaci je v bytě příjemné klima i v letních vedrech.

Z oken i balkonu je volný výhled do širokého okolí a zeleně kolem domu. Výhled není ničím rušen a zaručuje naprosté soukromí.

K bytu náleží zděný sklep umístěný přímo u parkovacího stání.

Výhody bytu:

- Dům i byt ve skvělém technickém stavu
- Velkorysé prostory, hodně světla
- Místo pro šatnu v ložnici
- Volný výhled, absolutní soukromí
- K nastěhování ihned

Měsíční zálohy na služby (včetně garážového stání) činí 6.492 Kč, z toho fond oprav 1.163 Kč.

Byt je v osobním vlastnictví, koupí lze financovat hypotékou (rádi zajistíme).

Cena bytu: 139.000 Kč/m².

K bytu se musí dokoupit garážové stání (480.000 Kč).

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.