

Prodej stylového rodinného domu Chvalšiny, okr.Č.Krumlov

Chvalšiny 108, Chvalšiny (Jihočeský kraj)



Polidar Martin

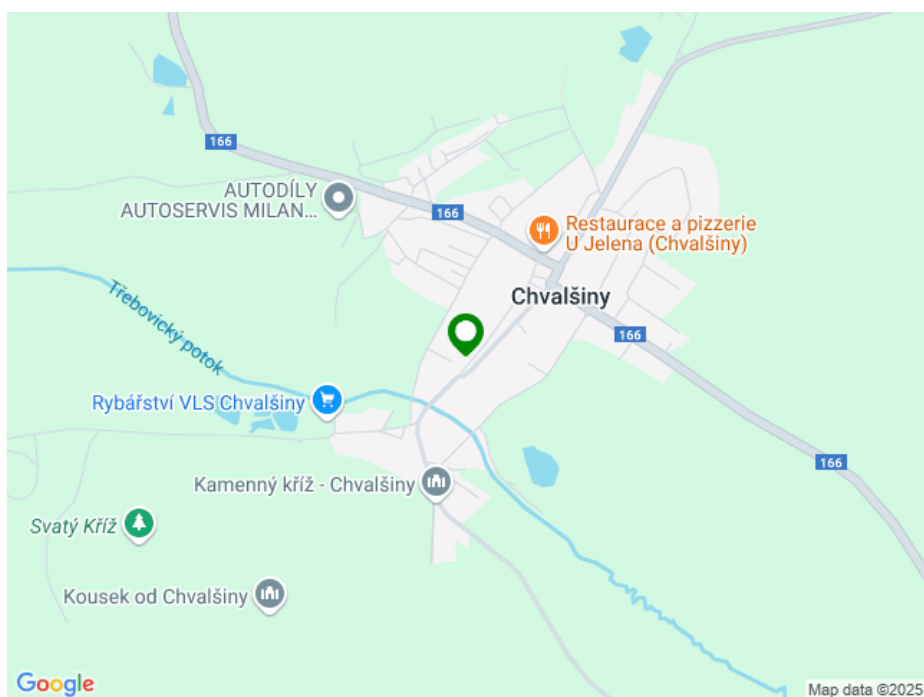
m.polidar@chirs.cz

[+420 777 333 190](tel:+420777333190)

Prodej stylového rodinného domu Chvalšiny, okr.Č.Krumlov

Chvalšiny 108, Chvalšiny (Jihočeský kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	255m ²
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	13 900 000Kč
Cena za m ² :	54 510Kč



Prodej stylového rodinného domu Chvalšiny, okr.Č.Krumlov

Chvalšiny 108, Chvalšiny (Jihočeský kraj)

RK CHIRŠ exkluzivně nabízíme jedinečný rodinný dům v srdci obce Chvalšiny, pouhých 10 minut od Českého Krumlova a 30 minut od lipenské přehrad. Tato unikátní nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro rekreační účely.

Původně pozdně gotický statek z 15. století prošel během let řadou přestaveb a v posledních letech také citlivou rekonstrukcí a modernizací. Objekt je napojen na plynové vytápění (radiátory), přičemž vstupní prostory a přízemní apartmán disponují podlahovým topením. V obytné kuchyni najdete stylová kachlová kamna na dřevo.

Dispozice nemovitosti: Dům tvoří dvě samostatné budovy a okrasná, ze všech stran uzavřená zahrada o výměře cca 400 m², která zajišťuje naprosté soukromí.

Hlavní budova: Přízemím prochází klenutý průjezd s přístupem do ateliéru (cca 40 m²), kotelny a sklepních prostor. Obytná část zahrnuje: Prostornou halu (cca 30 m²)

V patře: byt o celkové ploše cca 100 m² s obytnou kuchyní, ložnicí, pracovnou, pokojem pro hosty, koupelnou s WC a bidetem a terasou orientovanou do zahrady

Zadní trakt: tři samostatné apartmány (41 m², 26 m² a 20 m²), každý s vlastní koupelnou, největší i s kuchyňským koutem

Celková obytná plocha činí cca 255 m², přičemž další potenciál nabízí rozlehlá půda, vhodná k vestavbě mezonetového bytu nebo dalších apartmánů.

Vedlejší budova:

Původní hospodářské stavení o dvou podlažích, kde byla započata rekonstrukce a zavedeny inženýrské sítě (elektřina, voda, odpady). V současnosti slouží jako zázemí a sklad, s potenciálem rozšíření obytné nebo ubytovací kapacity.

Lokalita:

Obec Chvalšiny se nachází na rozhraní CHKO Blanský les a CHKO Šumava, v krásné přírodě mimo hlavní turistické trasy. V místě je kompletní občanská vybavenost a výborné spojení do Českého Krumlova i Českých Budějovic (cca 30 minut).

Tato nemovitost je prodávána včetně téměř veškerého vybavení a nábytku. Díky své historii, dispozici a umístění představuje mimořádnou příležitost pro trvalé bydlení, rekreaci i podnikání. Doporučujeme osobní prohlídku.

Cena nemovitosti je včetně právního servisu a servisu RK. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel nedoložil PENB. Proto uvádíme kategorii G.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předmluvní charakter.

Najdete nás na Břevnově, Bělohorská 85 od pondělí do pátku od 10 - 18 hodin.

