

Pronájem bytu 2+kk, OV, 51m2,Hnězdenská 767/2a, Praha-8 Troja

Hnězdenská 767/4, Praha-8 Troja



Novoselova Jevgenija, Ing.

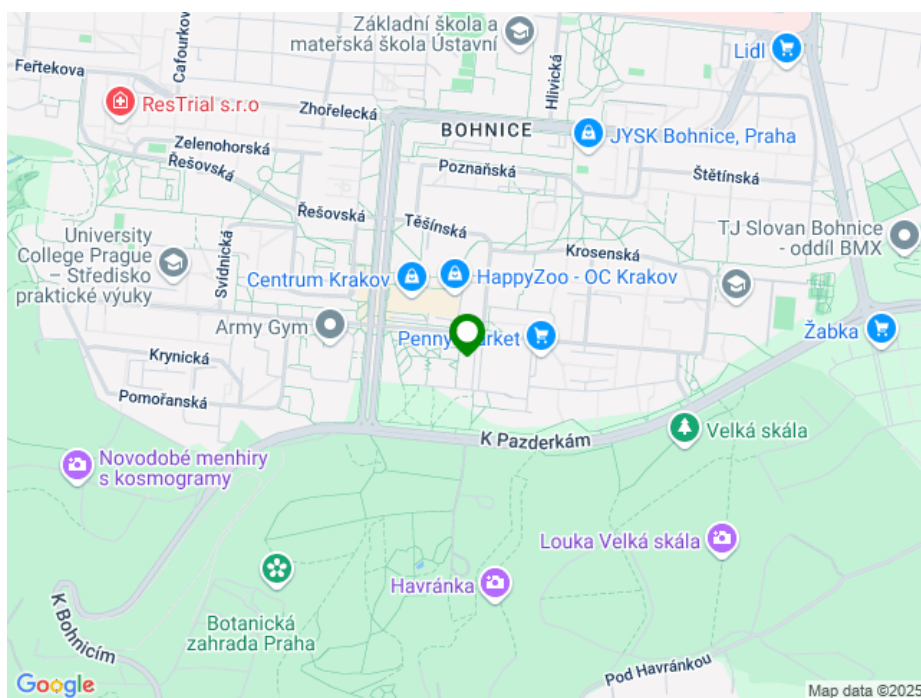
novoselova@chirs.cz

+420 777 751 745

Pronájem bytu 2+kk, OV, 51m2,Hnězdenská 767/2a, Praha-8 Troja

Hnězdenská 767/4, Praha-8 Troja

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	51m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	19 500Kč
Cena za m ² :	382Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Pronájem bytu 2+kk, OV, 51m², Hnězdenská 767/2a, Praha-8 Troja

Hnězdenská 767/4, Praha-8 Troja

CHIRŠ nabízí k pronájmu světlý byt 2+kk o ploše 51 m² s lodží (3,2 m²) a komorou, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Troja, na ulici Hnězdenská, přímo naproti Botanické zahradě.

Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu z roku 2004, postaveného v rámci projektu Finep. V domě jsou k dispozici dva výtahy. Orientace oken je na jih do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek světla a příjemnou atmosféru.

V bytě jsou plastová okna a dálkové vytápění. Dispozice bytu zahrnuje: předsíň s vestavěnou skříní, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, WC a pračkou. Pokoje jsou průchozí. V předsíni a obývacím pokoji je položeno lino, v koupelně je dlažba.

Kuchyňský kout je vybaven varnou deskou, vestavěnou troubou, digestoří, myčkou a lednicí. Byt se pronajímá částečně zařízený.

Je možné dokoupit nábytek po dohodě s majitelem.

K bytu náleží také komora umístěná na stejném patře.

Lokalita je velmi klidná a tichá, s možností parkování přímo u domu.

V bezprostřední blízkosti se nachází OC Krakov, Billa, poliklinika, Penny Market, park Velká Skála, Botanická zahrada a Zoo Praha. Přímo u domu je autobusová zastávka – na stanici metra Kobylisy (linka C) se dostanete za čtyři zastávky autobusem.

Pokud hledáte útulné bydlení v jedinečné pražské lokalitě, tento byt je ideální volbou.

Cena pronájmu:

Nájemné: 19.500 Kč/měsíc

Zúčtovatelné poplatky: 4.500 Kč/měsíc

Záloha na elektřinu: 1.200 Kč/měsíc

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 21.000 Kč.

Energetická náročnost budovy-C.

Volné ihned!

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastního uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Luka Living, 2. patro, přímo na metru Luka, Praha