

## Prodej dvou viladomů s 30 byty, Cerhenice, okr. Kolín

Cerhenice (Středočeský kraj)



**Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)**

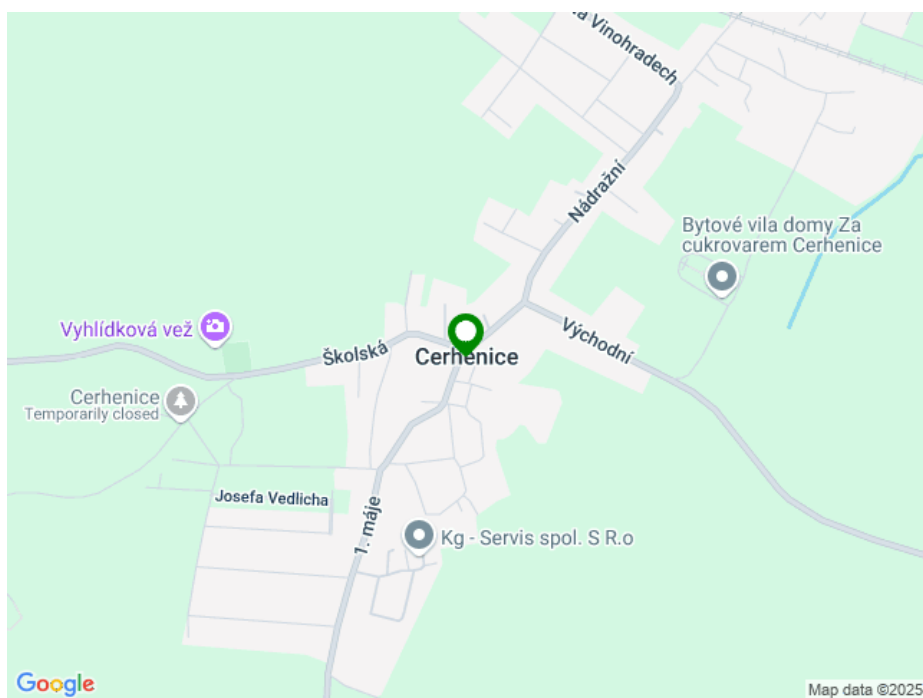
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej dvou viladomů s 30 byty, Cerhenice, okr. Kolín

Cerhenice (Středočeský kraj)

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Typ nabídky:     | Prodej              |
| Typ nemovitosti: | Činžovní dům        |
| Dispozice:       | Ostatní             |
| Plocha:          | 1 640m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:      | Cihla               |
| Typ vlastnictví: | Osobní              |
| Financování:     | Hotovost / Hypotéka |



# Prodej dvou viladomů s 30 byty, Cerhenice, okr. Kolín

Cerhenice (Středočeský kraj)

**Investiční příležitost – prodej dvou viladomů s 30 byty v Cerhenicích, okr. Kolín**

CHIRŠ nabízí k prodeji dva moderní viladomy se 30 pronajatými byty v Cerhenicích, nedaleko kolínské automobilky.

## Parametry nabídky:

- 30 bytových jednotek (1+kk a 2+kk), moderní dispoziční řešení.
- Byty jsou dlouhodobě pronajaté. Stabilní měsíční výnos.
- Každý byt disponuje parkovacím stáním a sklepní kójí. Byty v přízemí mají vlastní předzahrádky, ostatní - balkony.
- Vlak jenom 12 minut chůze od domu –na Hlavní nádraží v Praze cca 40 minut.

## Lokalita:

- Cerhenice – městys s kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, obchody, sportovní areál).
- Trvale vysoká poptávka po nájemním bydlení, a to zejména díky místním velkým zaměstnavatelům, včetně Kolínské automobilky.
- Přímé vlakové spojení na Prahu a výborné napojení na dálnici D11 (Praha – Hr. Králové).
- Klidné prostředí obklopené přírodou.

## Stav nemovitostí a správa:

- Novostavby, kolaudace 2019.
- Moderní stavební standardy – energeticky úsporné budovy, nízké náklady na údržbu.
- Byty jsou kompletně vybavené
- Veškerou správu nemovitostí a nájemních vztahů zajišťuje prokurista společnosti, bez provozních starostí pro investora

## Další informace:

- Výstavba byla financována pomocí úvěru od Státního fondu podpory investic.
- Úvěr má neměnnou úrokovou sazbu 1,94 % až do roku 2048,
- Je zde možnost dočasného splacení, což poskytuje flexibilitu do budoucna.

**Prodej včetně pozemků pod stavbami a navazujících ploch.**

**Finanční podmínky prodeje pouze při osobním jednání.**

Uvedená plocha je součtem ploch všech bytů.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.