

Prodej stylového penzionu Chvalšiny, okr.Č.Krumlov

Chvalšiny 108 (Jihočeský kraj)



Polidar Martin

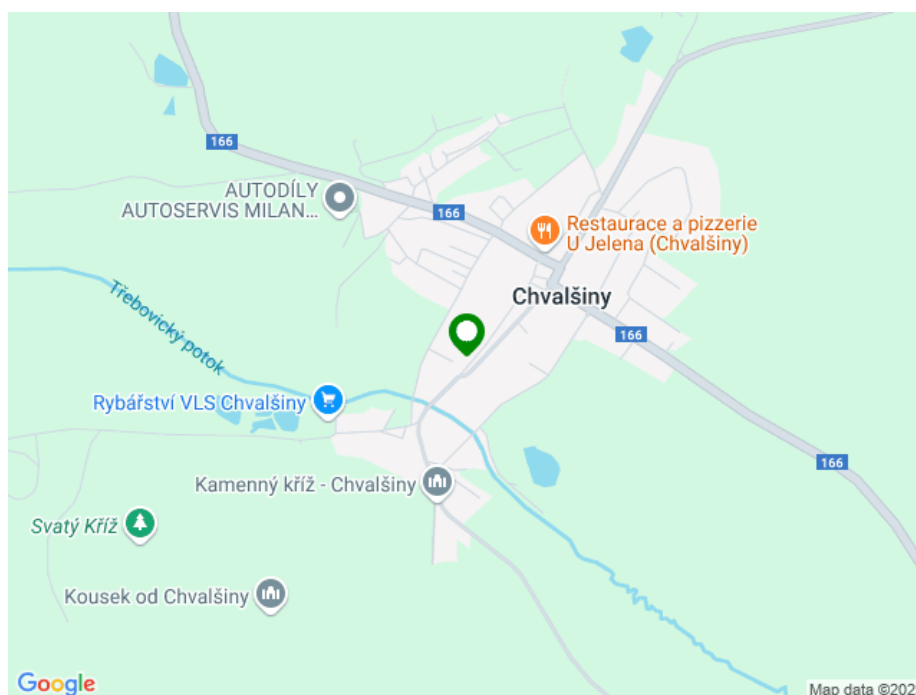
m.polidar@chirs.cz

+420 777 333 190

Prodej stylového penzionu Chvalšiny, okr.Č.Krumlov

Chvalšiny 108 (Jihočeský kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	255m2
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	13 900 000Kč
Cena za m ² :	54 510Kč



Prodej stylového penzionu Chvalšiny, okr.Č.Krumlov

Chvalšiny 108 (Jihočeský kraj)

RK CHIRŠ Exkluzivně nabízíme prostorný rodinný dům v centru malebné obce Chvalšiny, jen 10 minut od Českého Krumlova a 30 minut od lipenské přehrad. Nemovitost je ideální jako penzion nebo rodinný hotel. Aktuálně se s dobrými výsledky prezentuje na Booking.com pod názvem Art Gallery Dyk.

Jedná se o historický objekt – původně gotický statek z 15. století, který prošel v posledních letech rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí. Hlavní budova nabízí cca 255 m² obytné plochy. Dispozice zahrnuje byt 3+1 s terasou (cca 100 m²), tři samostatné apartmány (41 m², 26 m² a 20 m²), ateliér (40 m²), halu, kotelnu a sklepy. Možnost dalšího rozšíření obytné části nabízí půda přístupná z pavlače – vhodná pro mezonet nebo nové apartmány.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem s radiátory, v přízemním apartmánu a vstupních prostorech je podlahové topení. V obytné kuchyni se nachází stylová kachlová kamna na dřevo.

Na uzavřené zahradě o výměře cca 400 m² se nachází jezírko, ohniště a druhá samostatná budova – původní hospodářské stavení, aktuálně využívané jako sklad. Budova má zavedeny rozvody elektřiny, vody i odpadu a nabízí potenciál další přestavby a rozšíření ubytovací kapacity.

Chvalšiny se nacházejí v krásném prostředí na hranici CHKO Blanský les a CHKO Šumava. V obci je dobrá občanská vybavenost a výborné spojení do Českého Krumlova i Českých Budějovic.

Tato nemovitost je prodávána včetně téměř veškerého vybavení a nábytku. Díky své historii, dispozici a umístění představuje mimořádnou příležitost pro trvalé bydlení, rekreaci i podnikání. Doporučujeme osobní prohlídku.

Cena nemovitosti je včetně právního servisu a servisu RK. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel nedoložil PENB. Proto uvádíme kategorii G.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předsmělný charakter.

Najdete nás na Břevnově, Bělohorská 85 od pondělí do pátku od 10 - 18 hodin.