

Pronájem bytu 4+kk se dvěma terasami, garážovým stáním a sklepem, OV, 129m², ul. Svitákova 2730/14, Praha 5 - Stodůlky

Svitákova 2730/14



Safiullina Iuliia, Mgr.

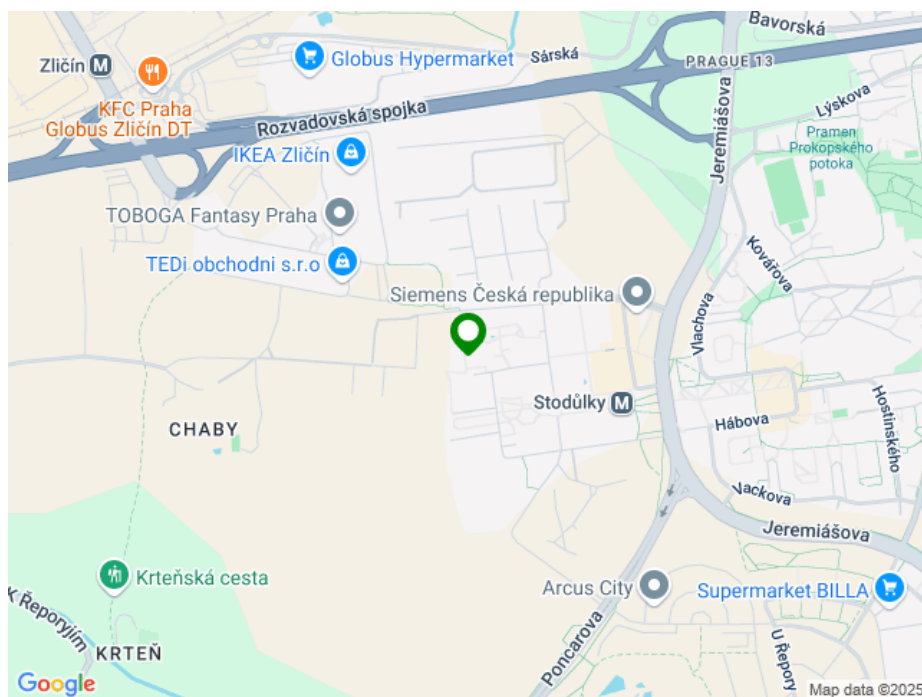
safiullina@chirs.cz

+420 773 451 509

Pronájem bytu 4+kk se dvěma terasami, garážovým stáním a sklepem, OV, 129m2, ul. Svitákova 2730/14, Praha 5 - Stodůlky

Svitákova 2730/14

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+kk
Plocha:	129m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	37 000Kč
Cena za m ² :	287Kč



Pronájem bytu 4+kk se dvěma terasami, garážovým stáním a sklepem, OV, 129m², ul. Svitákova 2730/14, Praha 5 - Stodůlky

Svitákova 2730/14

CHIRŠ nabízí k pronájmu světlý a prostorný zařízený byt 4+kk s obytnou plochou 102,1 m² se dvěma velkými terasami (27,2 m²), sklepem a garážovým stáním. Byt se nachází ve 2.NP cihlového domu v atraktivní rezidenci Britská čtvrť na Praze 5 – Stodůlky.

Dispozici bytu tvoří předsíň s chodbou (13 m²), velký obývací pokoj (33 m²) s kuchyňským koutem a se vstupem na terasu (18 m²) s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku s jezírkem, ložnice (15 m²) s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, umývadlem a WC (4 m²), dva neprůchozí pokoje (13 m², 12 m²) se vstupem na terasu (9 m²), další velká koupelna (5 m²) s vanou, umyvadlem a pračkou AEG, samostatné WC s umyvadlem (2 m²), komora (3 m²).

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou Sýkora se všemi potřebnými vestavnými elektrospotřebiči značky Siemens (varná deska, parní trouba, trouba kombinovaná s mikrovlnkou, digestoř, myčka a lednice s mrazákem). V předsíni a ve všech ložnicích jsou vestavěné skříně.

Podlahy pokrývá dřevěná podlaha a dlažba. Okna směřují na tři světové strany: východ, sever a západ. Vstup do bytu je chráněn bezpečnostními dveřmi.

K bytu patří sklep a garážové stání v 1.PP. V budově je bezbariérový přístup. O bezpečnost celého objektu se stará ostraha.

Britská čtvrť je kombinace klidného bydlení s možností aktivního odpočinku a dobrého dopravního spojení s centrem města. V absolutně soběstačné rezidenci najdete všechny služby na místě: poštu, banky, bankomaty, kadeřnictví, prádelnu, Alzabox, kavárny, zmrzlinárnu, vinotéku, několik restaurací s českou nebo s asijskou kuchyní, dětská hřiště, venkovní posilovnu a další.

V docházkové vzdálenosti je Homepark Zličín (obchody IKEA, Tesco, Decathlon, obrovská dětská herna TOBOGA Fantasy) a o kousek dál se nachází OC Metropole Zličín s obchody, restauracemi a kinem Cinema City.

Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy, na Letiště Václava, blízko je dálnice na Plzeň (D5). Pouhých 3 minut chůze od domu je stanice metra B - Stodůlky (25 minut do centra města) a autobusová zastávka Stodůlky (linky č. 130, 225, 904).

Měsíční nájemné činí 37.000,- Kč + zúčtovatelné poplatky 12.000,- Kč včetně elektřiny. Při podpisu nájemní smlouvy se bude skládat jistota (kauce) 37.000 Kč a první nájemné včetně záloh.

Byt je volný k nastěhování od 4. července.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.