

Prodej bytu 3+kk s lodžíí a sklepem, OV, 75m2, ul. Brdičkova 1907/29, Praha 13 - Stodůlky

Brdičkova 1907/29, Praha 13 - Stodůlky



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

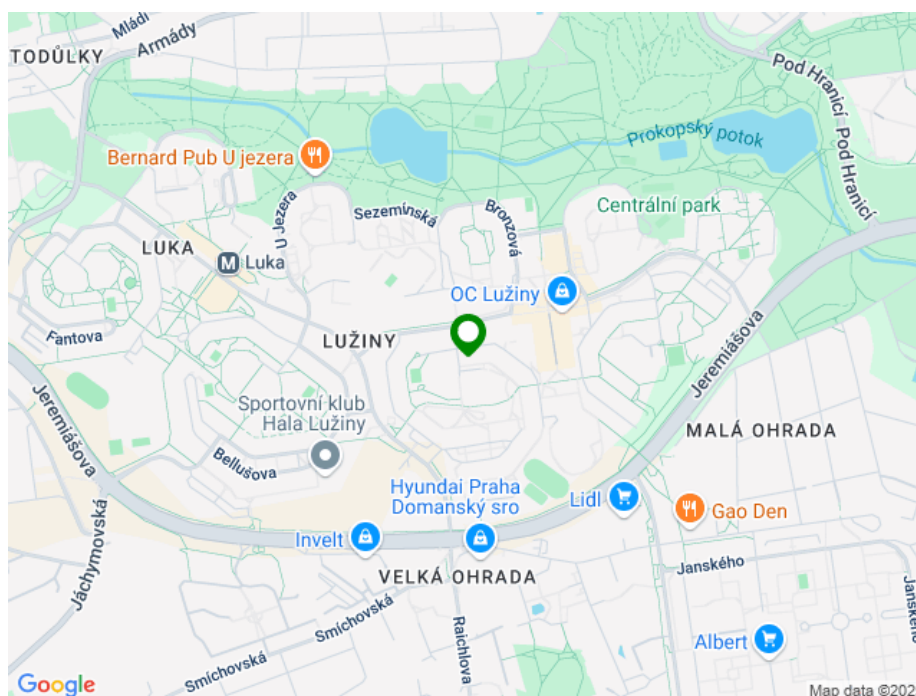
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 3+kk s lodžíí a sklepem, OV, 75m², ul. Brdičkova 1907/29, Praha 13 - Stodůlky

Brdičkova 1907/29, Praha 13 - Stodůlky

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	75m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	7 980 000Kč
Cena za m ² :	106 400Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 3+kk s lodžii a sklepem, OV, 75m², ul. Brdičkova 1907/29, Praha 13 - Stodůlky

Brdičkova 1907/29, Praha 13 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+kk o ploše 75 m² se zasklenou lodžii 7 m² a sklepem jen pár kroků od metra Lužiny.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem po kompletní rekonstrukci.

Preferujeme výměnu za menší byt 2+kk u metra Lužiny nebo Luka.

Dispozice bytu:

Vstupní čtvercová chodba působí prostorným a příjemným dojmem.

Obývací pokoj je částečně oddělen přičkou od kuchyňského koutu, díky čemuž je velice vzdušný a slunný. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, je zde zaveden plyn, sporák je plynový.

Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii orientovanou na jih s výhledem do zeleného vnitrobloku. Díky jižní orientaci zde po celý rok skvěle kvetou květiny a rostliny, a lodžie tak působí jako další obytný prostor.

Obě ložnice jsou orientované na sever a nabízejí klidný výhled do okolní zeleně – příjemné prostředí i v letních vedrech.

Zvětšená koupelna je vybavena rohovou vanou a prostorem pro pračku i sušičku. Toaleta s umyvadlem je samostatná.

V minulosti v bytě proběhla rekonstrukce, byt je velmi dobře udržovaný a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti úprav.

Lokalita:

Lokalita je ideální pro každodenní život, zejména pro rodiny s dětmi. V těsné blízkosti se nachází stanice metra Lužiny, obchodní centrum, základní i mateřská škola. Centrální park s možnostmi pro sport i relaxaci je v docházkové vzdálenosti.

Výhody bytu:

- Byt je ve velmi dobrém stavu – lze se rovnou nastěhovat
- Výborná poloha u metra, obchodů a škol
- Ideální orientace – ložnice na sever, obývací pokoj na jih
- Světlý, teplý byt s výhledem do zeleně
- Možnost výměny za byt 2+kk na Lužinách nebo Luka

Tento byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi hledající pohodlné bydlení s výbornou dostupností služeb i přírody.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.