

Prodej stavebního pozemku, 3725m², Praha 5 - Slivenec

Návětrná, Praha



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

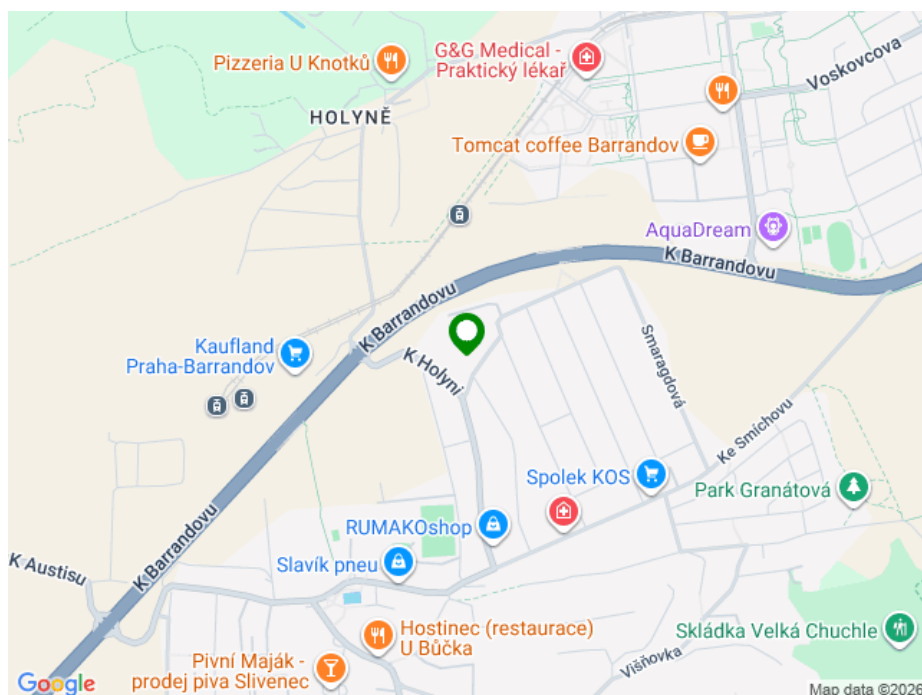
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej stavebního pozemku, 3725m2, Praha 5 - Slivenec

Návětrná, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	3 725m2
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



Prodej stavebního pozemku, 3725m², Praha 5 - Slivenec

Návětrná, Praha

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 3 725 m² v klidné části Prahy 5 – Slivenec.

Pozemek se nachází na mírně svažitém terénu orientovaném na severovýchod, s volným výhledem na Prahu a Barrandov.

Podle platného územního plánu je rozdělen na dvě funkční části:

- Jižní část o ploše cca 1 745 m² je určena pro bydlení(SV-B). Umožňuje výstavbu rodinného nebo menšího bytového domu. Lze zde rovněž umístit doplňkové funkce pro obsluhu obyvatel (služby, občanská vybavenost, provozovny apod.).
- Severní část o ploše cca 1 980 m² je určena pro nerušící výrobu a služby(VN-C). Je zde možné umístit provozovny, sklady nebo jiná zařízení, jejichž provoz nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí ale také i služební byty.

Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě:vodovod, kanalizace, elektřina i plyn.

Lokalita nabízí kombinaci klidu, výhledu a dostupnosti – v okolí se nachází rodinné domy, příroda a zároveň dobré napojení na městskou infrastrukturu.

V těsné blízkosti, na dvou protáhlých sousedních pozemcích nad předmětnou parcelou (územní plán: nerušící výroba) se připravuje výstavba čtyřpatrového bytového domu, který by tvořil kulisu mezi naším pozemkem a ulicí K Barrandovu.

Díky své poloze na rozhraní stávající zástavby rodinných domů a plánovaného bytového domu by případný rezidenční projekt na nabízeném pozemku přirozeně zapadl do charakteru okolní zástavby.

Výhody pozemku:

- Strategická poloha na rozhraní rezidenční a komerční zóny
- Volný výhled na město
- Připravenost všech sítí na hranici pozemku
- Výborná dostupnost a napojení na dopravní infrastrukturu
- Možnost kombinace bydlení a podnikání

Lze jednat i o koupi pouze jednotlivých částí pozemku, rozdělených dle hranic územního plánu.

Pozemek 1745 m² - Bydlení

Pozemek 1980 m² - Komerční

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.