

Prodej stavebního pozemku, ÚP - Bydlení, 1745m², Praha 5 - Slivenec

Návětrná, Praha



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

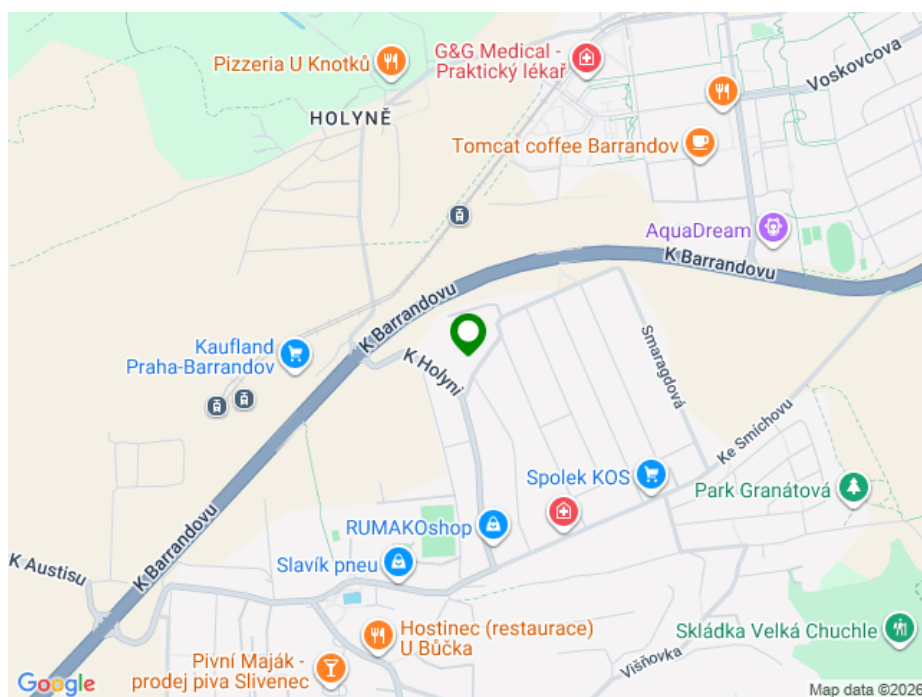
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej stavebního pozemku, ÚP - Bydlení, 1745m², Praha 5 - Slivenec

Návětrná, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	1 745m ²
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	23 880 000Kč
Cena za m ² :	13 685Kč



Prodej stavebního pozemku, ÚP - Bydlení, 1745m², Praha 5 - Slivenec

Návětrná, Praha

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře cca 1 745 m² určený pro bydlení v Praze 5 – Slivenec.

Jedná se o jižní část většího pozemku o celkové ploše 3 725 m², který bude rozdělen na dvě části podle hranic územního plánu.

Plánek rozdělení pozemku ve fotodokumentaci je orientační. Přesné rozdělení včetně výměr jednotlivých částí bude vypracováno geodetickou kanceláří v průběhu rezervační doby.

Tato část pozemku je podle platného územního plánu určena jako **SV-B (všeobecně obytné)**. Umožňuje výstavbu rodinného nebo menšího bytového domu. Zároveň je možné na pozemku umístit doplňkové funkce sloužící k obsluze obyvatel – např. služby, občanskou vybavenost nebo provozovny.

Pozemek je situován na mírně svažitém terénu, na okraji rezidenční zástavby rodinných domů.

Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektřina i plyn.

V těsné blízkosti, na dvou protáhlých sousedních pozemcích nad předmětnou parcelou (územní plán: nerušící výroba) se připravuje výstavba čtyřpatrového bytového domu, který by tvořil kulisu mezi naším pozemkem a ulicí K Barrandovu.

Díky své poloze na rozhraní stávající zástavby rodinných domů a plánovaného bytového domu by případný rezidenční projekt na nabízeném pozemku přirozeně zapadl do charakteru okolní zástavby.

Výhody pozemku:

- Klidná lokalita v zástavbě rodinných domů
- Možnost výstavby menšího bytového domu
- Volný výhled na město
- Veškeré sítě na hranici
- Výborná dostupnost a napojení na dopravní infrastrukturu

Lze jednat i o koupi pouze poloviny pozemku.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.