CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, ÚP - Komerční, 1920 m2, Praha 5 - Slivenec

Návětrná, Praha 5 - Slivenec





Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

a.egorov@chirs.cz

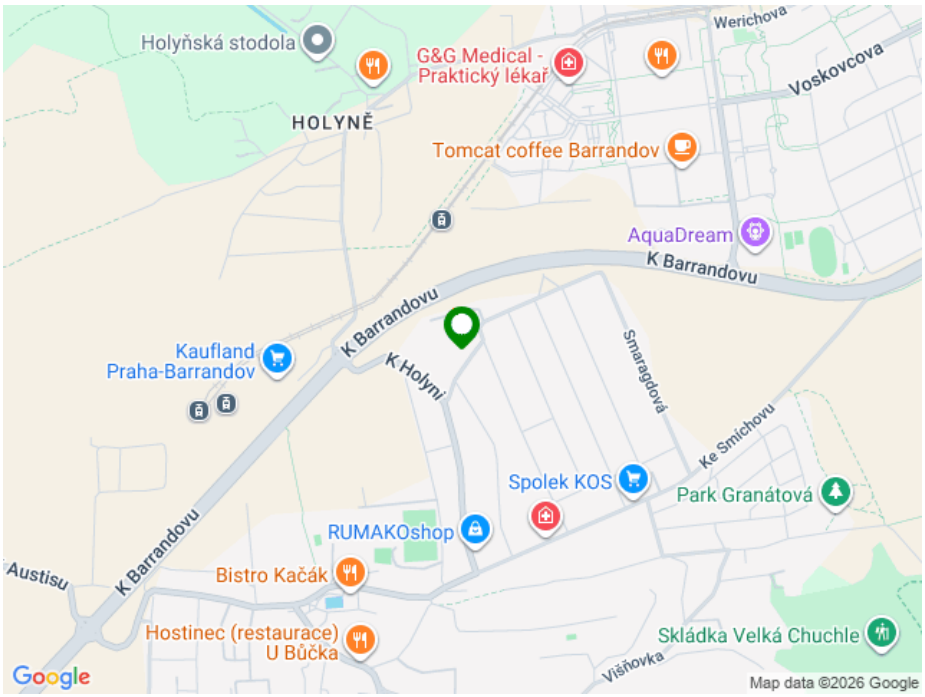
+420 604 133 108

CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, ÚP - Komerční, 1920 m2, Praha 5 - Slivenec

Návětrná, Praha 5 - Slivenec

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	1 920m2
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hotypéka
Cena:	20 980 000Kč
Cena za m^2:	10 927Kč



CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, ÚP - Komerční, 1920 m2, Praha 5 - Slivenec

Návětrná, Praha 5 - Slivenec

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře cca 1 920 m² určený pro komerční využití v Praze 5 – Slivenec.

Pozemek se nachází na hraně rezidenční zástavby s přímým přístupem z ulice Návětrná a s otevřeným výhledem na Prahu a Barrandov.

Lze vyměnit za byt/byty v Praze. Nabídněte!

Díky funkčnímu využití VN-C (nerušící výroba a služby) je pozemek vhodný pro široké spektrum podnikání – od sídla firmy přes showroom až po menší výrobu nebo skladování.

Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn). Přístup je přímo z veřejné komunikace.

Dispozice pozemku umožňuje efektivní umístění stavby i parkování. Mírný svah a orientace zajišťují otevřený výhled a zároveň přirozené oddělení od okolní zástavby. Vedlejší pozemky směrem k rodinným domům byly prodány novým vlastníkům za účelem výstavby tří rodinných domů. Výstavbu plánují zahájit ještě letos.

Možné využití:
• sídlo firmy / administrativní budova
• showroom nebo kombinace prodej + zázemí
• drobná výroba a řemesla
• skladování a logistika menšího rozsahu
• servis, dílna, technické zázemí

Regulační podmínky:
• zastavitelnost 50 %
• max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
• pouze nerušící provoz (bez negativních vlivů na okolí)
• možnost doplňkových funkcí (parkování, garáže, zázemí, služební byt)

Výhody pozemku:
• komerční využití v rámci Prahy
• kompletní sítě na hranici
• přímý přístup z komunikace
• dobrá dostupnost na hlavní tahy
• výhled na Prahu do dálky
• kombinace podnikání a reprezentativní adresy

Pozemků s tímto funkčním využitím v Praze je dlouhodobě nedostatek, což z něj dělá zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak pro investici.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.