

Pronájem komerčního prostoru, OV, 108 m2, ul. Salmovská 1517/14, Praha 2 - Nové město

Salmovská 1517/14



Novoselova Jevgenija, Ing.

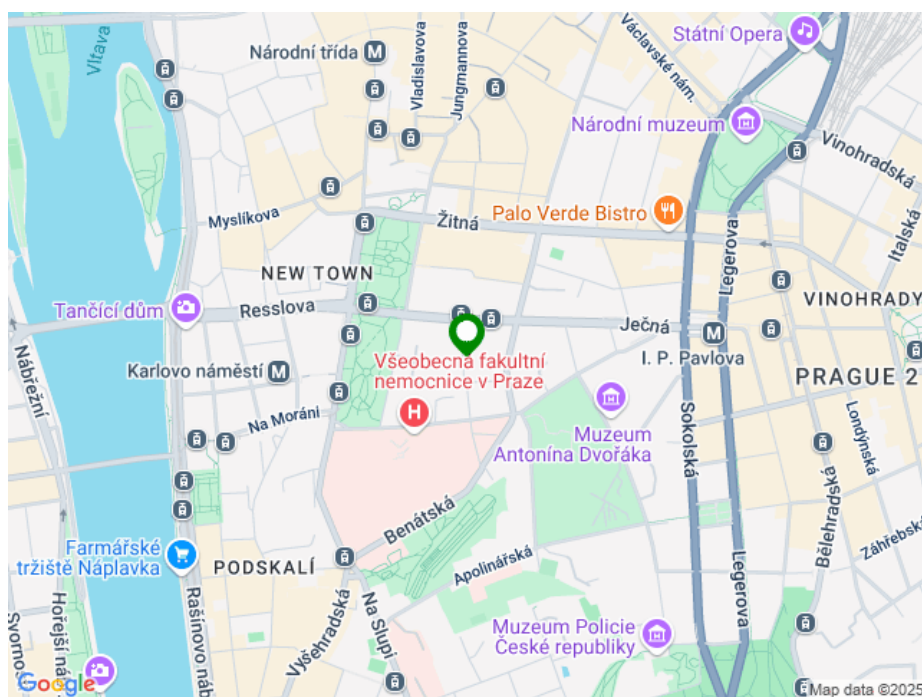
novoselova@chirs.cz

+420 777 751 745

Pronájem komerčního prostoru, OV, 108 m², ul. Salmovská 1517/14, Praha 2 - Nové město

Salmovská 1517/14

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Plocha:	108m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	54 000Kč
Cena za m ² :	500Kč



Pronájem komerčního prostoru, OV, 108 m², ul. Salmovská 1517/14, Praha 2 - Nové město

Salmovská 1517/14

CHIRŠ Vám nabízí k pronájmu atraktivní komerční prostor, OV, 108 m², situovaný v přízemí činžovního domu naproti tramvajové zastávce Štěpánská, v ul. Salmovská, jen 5 minut chůze od metra Karlovo náměstí.

Ideální pro podnikání v oblasti služeb, jako jsou: provozování kosmetického salonu, kadeřnictví, studia krásy, masáže, jógu, relaxační studio, centrum pro dětský rozvoj, vzdělávací kurzy apod apod.

Jednotka je součástí větší budovy, která zahrnuje také bytové jednotky k pronájmu. Prostor má vchod přes dům.

Dispozice:

Jednotka je přístupná vstupem přes dům a sestává z několika samostatných částí:

prostorná hala (37 m²), původně využívaná jako recepce hotelu,

nebytový prostor se zázemím (32 m²),

kancelář (8 m²) s vlastním WC,

další prostor (29 m²) s chodbou, dvěma umyvadly, WC (2 m²) a koupelnou se sprchovým koutem (2,3 m²).

Prostor je možné po dohodě upravit dle individuálních potřeb nájemce. Nabízíme možnost pronájmu i jednotlivých částí samostatně.

Tramvaj i metro v bezprostřední blízkosti. Rušná lokalita s vysokou frekvencí lidí.

Okolí plné restaurací, kaváren, obchodů a kanceláří.

Možnost okamžitého zahájení provozu!

Nájemné: 54.000 Kč/měsíc včetně služeb a elektřiny.

Vratná kauce: 54.000 Kč.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k podnikání v lukrativní části Prahy!

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastního uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Navštivte nás osobně v OC Luka Living (2. patro), Po–Pá, 9:00–18:00.