

Prodej bytu 3+kk/L, sklep, garáž, OV, cca 100m² vč. lodžie a sklepa, ul. Sokolovská 1019/312a, P-9

Sokolovská 1019/312a, Praha 9, Vysočany



Rejtharová Pavlína, Ing.

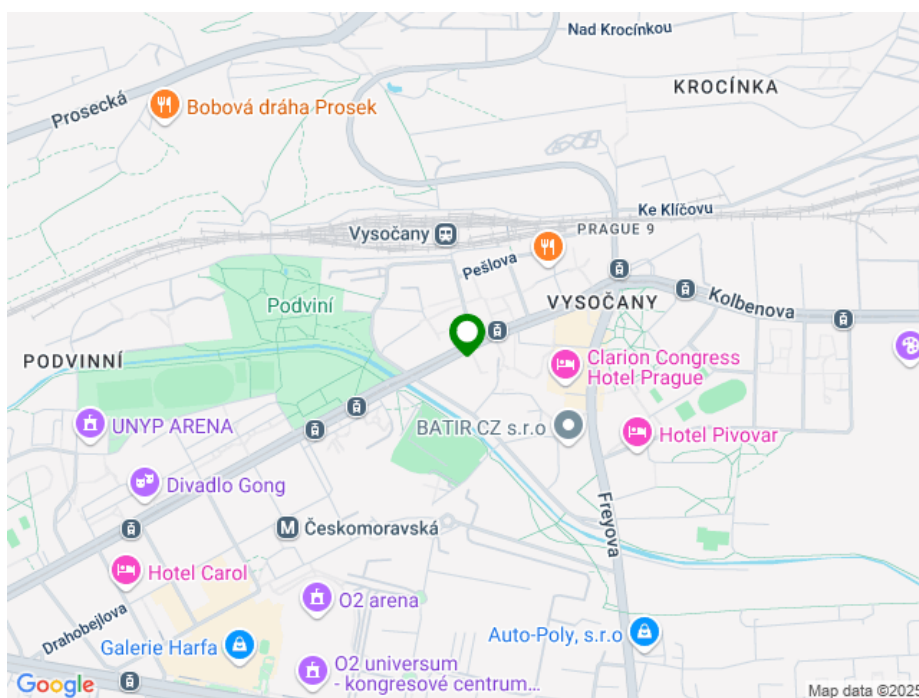
rejtharova@chirs.cz

+420 737 780 071

Prodej bytu 3+kk/L, sklep, garáž, OV, cca 100m² vč. lodžie a sklepa, ul. Sokolovská 1019/312a, P-9

Sokolovská 1019/312a, Praha 9, Vysočany

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	100m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	15 500 000Kč
Cena za m ² :	155 000Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Prodej bytu 3+kk/L, sklep, garáž, OV, cca 100m² vč. lodžie a sklepa, ul. Sokolovská 1019/312a, P-9

Sokolovská 1019/312a, Praha 9, Vysočany

Moderní byt 3+kk + šatna + pracovna, s lodžií, sklepem a garáží v novostavbě u metra Vysočanská

[Video prohlídka je zde !](#)

Hledáte kvalitní bydlení v centru Prahy s výbornou dostupností MHD?

Nabízíme exkluzivně k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk se šatnou a malou pracovnou (cca 88 m²) s prostornou lodžií (cca 7,5 m²), sklepem (cca 4 m²) a vlastní samostatně uzamykatelnou garáží (cca 20,6 m²) v žádané novostavbě bytového domu Rezidence "U Radnice" v srdci Prahy 9 Vysočany, jen pár kroků od stanice metra B Vysočanská.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu se dvěma výtahy.

Jeho praktická dispozice zahrnuje vstupní předsíň, šatnu, denní WC, prostorný obývací pokoj s kuchyní, dětský pokoj a ložnici, koupelnu s vanou a WC, pracovnu a lodžií. Lodžie je přístupná z obývacího a dětského pokoje a je orientována jihozápadním směrem do klidného vnitrobloku plného zeleně.

Celková plocha bytu činí cca 95m² včetně lodžie. K bytu náležející sklep a samostatná garáž se nacházejí v 1. podzemním podlaží a jsou již zahrnuty v ceně.

Vybavení bytu:

- vinylové podlahy ve všech obytných místnostech
- podlahové vytápění
- dřevěná eurookna, v ložnici dokonce s izolačním trojsklem
- nová klimatizace v obývacím pokoji (instalována cca před rokem)
- vestavěná kuchyňská linka značky Hanák se spotřebiči značky Whirlpool
- vestavěné skříně a šatna na míru
- interiérové dveře značky SAPELI
- kvalitní interiérové vybavení
- možnost napojení na PCO (pult centrální ochrany)
- možnost instalace venkovních rolet/žaluzií
- vytápění a ohřev vody zajištěn centrálně z teplárny
- po dohodě lze byt převzít včetně stávajícího vybavení a nábytku

Novostavba zkolaudovaná v roce 2020 nabízí svým obyvatelům i soukromou zahradu ve vnitrobloku, která je ideálním místem k odpočinku.

Dům je situovaný v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností - supermarket Lidl se nachází ihned vedle domu, OC Fénix, Galerie Harfa, restaurace, kavárny, školy, školky a další jsou v blízké docházkové vzdálenosti.

Ke sportovnímu vyžití vybízí nedaleký tenisový areál, velký park Podviní s lanovým centrem, spoustou hřišť (i dětských), cyklostezek či kynologické cvičiště. V okolí se nachází i mnoho dalších obchodů a služeb, dále i poliklinika a v neposlední řadě O2 Aréna - centrum kulturního vyžití.

Dům je umístěn přímo u zastávky metra linky B Vysočanská a u tramvajové zastávky Nádraží Vysočany. I vlaková stanice Praha-Vysočany je vzdálena pouze cca 4 min. pěšky.

PENB třída B

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit, nezavazují realitní kancelář ani prodávajícího k uzavření jakýchkoliv smluv a nemají předsmmluvní charakter.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

Najdete nás od pondělí do pátku od 10:00 do 18:00 na pobočce CHIRŠ Bělohorská 85 na Břevnově.