

Prodej bytu 3+1 s lodžií a sklepem, OV, 71m², ul. Ciolkovského 861/14, Praha 6 - Ruzyně

Ciolkovského 861/14, Praha 6 - Ruzyně



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

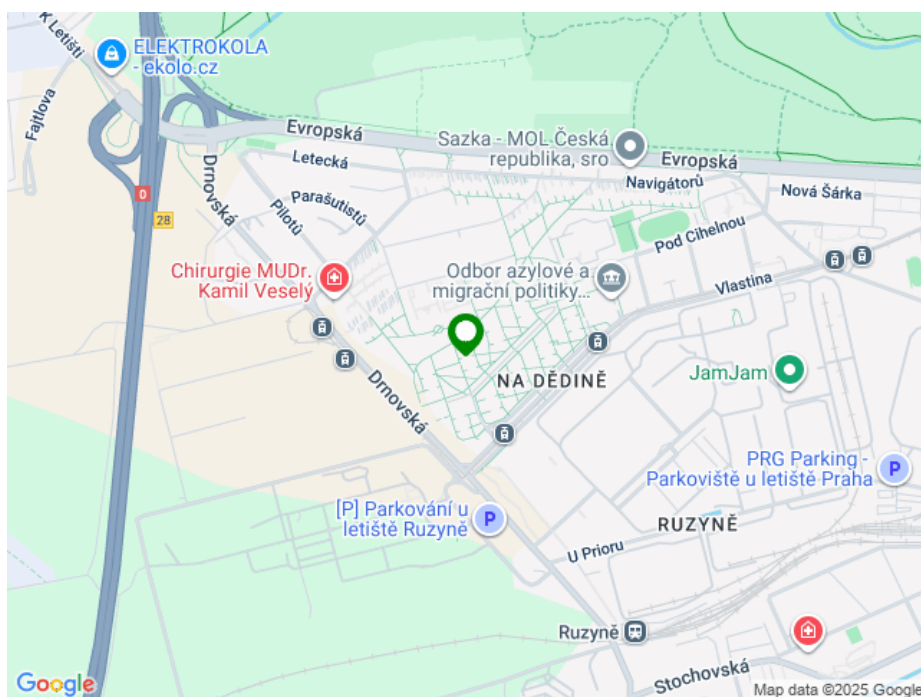
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 3+1 s lodžií a sklepem, OV, 71m2, ul. Ciolkovského 861/14, Praha 6 - Ruzyně

Ciolkovského 861/14, Praha 6 - Ruzyně

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	71m2
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 3+1 s lodžii a sklepem, OV, 71m², ul. Ciolkovského 861/14, Praha 6 - Ruzyně

Ciolkovského 861/14, Praha 6 - Ruzyně

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+1 o ploše 70,45 m² s lodžii 7 m² a velkým sklepem v klidné části sídliště Na Dědině, Praha 6 – Ruzyně.

Byt se nachází ve 2. patře panelového domu po kompletní rekonstrukci se dvěma velkými výtahy.

Lze vyměnit za menší byt 2+kk s doplatkem.

Dispozice bytu:

Vstupní čtvercová chodba působí prostorným a příjemným dojmem.

Obývací pokoj a kuchyně jsou odděleny příčkou, oba prostory jsou neprůchozí. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii o ploše 7 m² orientovanou na severovýchod s příjemným výhledem do zeleně.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, v kuchyni je rovněž prostor pro jídelní kout.

Dvě ložnice jsou orientované na jihozápad, obě s výhledem do zeleného vnitrobloku.

Koupelna a toaleta jsou v původním stavu (umakartové jádro), což nabízí ideální příležitost k modernizaci dle vlastních představ. V případě zájmu Vám rádi zajistíme kompletní rekonstrukci.

K bytu náleží velký sklep o ploše cca 4,5 m² v suterénu domu.

Měsíční zálohy na služby bez fondu oprav (2.114 Kč) činí 5.333 Kč.

Lokalita:

Lokalita je ideální pro každodenní život, zejména pro rodiny s dětmi. V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum, základní i mateřská škola.

Okolí domů je plné zeleně a v docházkové vzdálenosti je přírodní park Divoká Šárka s možnostmi sportu i relaxace.

Výhody bytu:

- Klidná lokalita plná zeleně
- Skvělé dopravní spojení – tramvaj i autobus v docházkové vzdálenosti
- Pěkný dům, dva velké výtahy
- Velký sklep (4,5 m²)
- Možnost výměny za menší byt s doplatkem

Byt je vhodný jak k okamžitému nastěhování nebo pronájmu, tak i jako skvělá příležitost k moderní rekonstrukci dle vlastních představ.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.