

## Pronájem bytu 3+kk, DV, 72m2. Čenětická 3126/1, Praha 4 Chodov.

Čenětická 3126/1 Praha Chodov



**Borovskoy Alexander, Ing.**

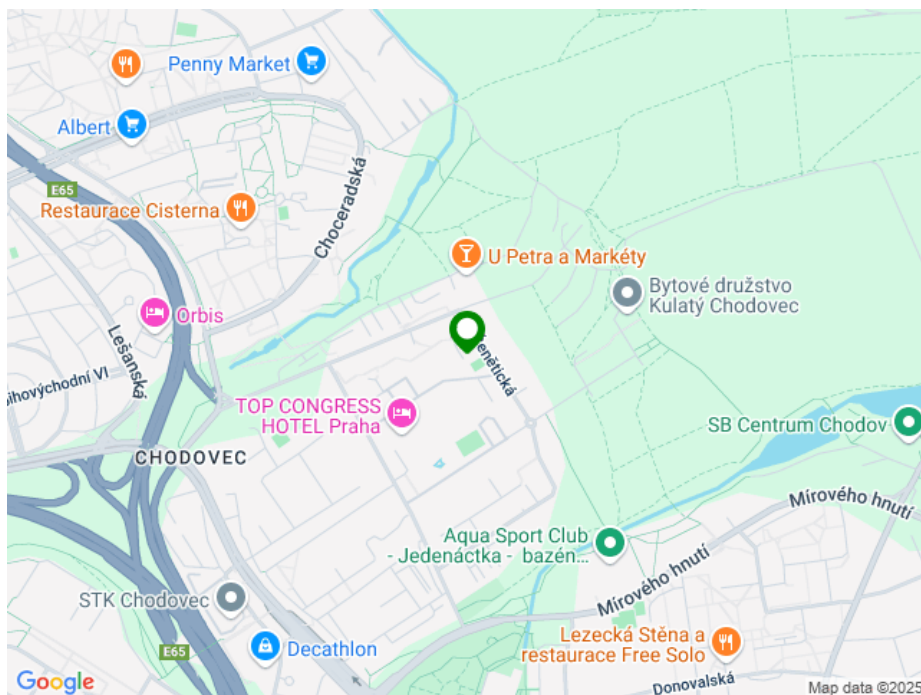
[borovskoy@chirs.cz](mailto:borovskoy@chirs.cz)

[+420 773 077 211](tel:+420773077211)

# Pronájem bytu 3+kk, DV, 72m2. Čenětická 3126/1, Praha 4 Chodov.

Čenětická 3126/1 Praha Chodov

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Typ nabídky:                  | Pronájem          |
| Typ nemovitosti:              | Byt               |
| Dispozice:                    | 3+kk              |
| Plocha:                       | 72m2              |
| Typ budovy:                   | Panel             |
| Typ vlastnictví:              | Družstevní        |
| Financování:                  | Hotovost          |
| Cena:                         | 22 000Kč          |
| Cena za m <sup>2</sup> :      | 306Kč             |
| Energetická náročnost budovy: | Třída C - Úsporná |



# Pronájem bytu 3+kk, DV, 72m2. Čenětická 3126/1, Praha 4 Chodov.

Čenětická 3126/1 Praha Chodov

(H265R) CHIRŠ nabízí pronájem světlého bytu 3+kk v panelovém domě po revitalizaci.

Byt je v družstevním vlastnictví, po komplexní rekonstrukci, nachází se v osmém NP ( z 8 ) panelového domu v tiché lokalitě v blízkosti zelené.

Velikost bytu s příslušenstvím (lodžie a sklep) 82 m2. Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou se sklo keramickou deskou, troubou a myčkou. Byt se nabízí jako nezařízený.

Výši nájemního činí 22.000 Kč/měs, poplatky (zálohy na služby) 5.000 Kč/měs. včetně elektřiny, vody a topení.

Okna jsou orientované na jihozápad a severovýchod. K bytu patří sklep (4 m2), který se nachází v 1NP. Byt je umístěn v budově energetické třídy C- úsporné. Dobré možnosti parkování. V okolí obchod s potravinami, sportovní areály.

Zastávka autobusu 200 m od domu. K stanici metra Chodov autobusem cca 10 minut, kde je veškerá občanská vybavenost, obchody, lékárny atd. Majitel žádá kauci ve výši dvojnásobného měsíčního nájmu. K nastěhování od

01.08.2025

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svého uvážení. Text inzerátu má pouze informativní charakter a může se v průběhu inzerce měnit.

Najdete nás u stanice metra Háje vedle České spořitelny v ul. Opatovská 874/25 Praha 4 Háje: PO-PÁ od 9.00 do 18.00 SO,NE dle dohody.

Kontaktní údaje: tel. č. +420 773 077 211

e-mail borovskoy@chirs.cz