

Prodej bytu 2+kk s lodžii a sklepem, OV, 60 m2, ul. Musílkova 1311/5b, Praha 5 - Košíře

Musílkova, Praha



Novoselova Jevgenija, Ing.

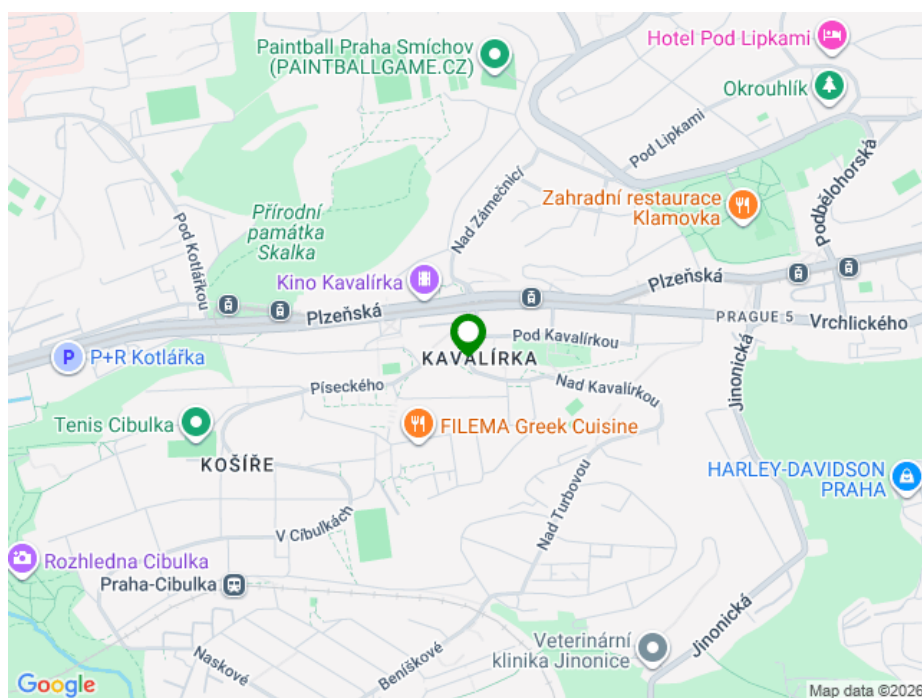
novoselova@chirs.cz

+420 777 751 745

Prodej bytu 2+kk s lodžií a sklepem, OV, 60 m2, ul. Musílkova 1311/5b, Praha 5 - Košíře

Musílkova, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	60m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	8 400 000Kč
Cena za m ² :	140 000Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 2+kk s lodžíí a sklepem, OV, 60 m², ul. Musílkova 1311/5b, Praha 5 - Košíře

Musílkova, Praha

CHIRŠ nabízí k prodeji moderní byt 2+kk o velikosti 59,9 m² s prostornou lodžíí 13,1 m², nacházející se ve 4. podlaží prestižní Rezidence Nová Kavalírka. Projekt byl dokončen v roce 2012 renomovaným developerem Central Group a.s.. Rezidence je situována přímo u parku Kavalírka na Praze 5, nedaleko obchodního centra Nový Smíchov.

Užitná plocha: 59,9 m².

Byt se skládá z předsíně (8,2 m²), prostorného obývacího pokoje (30,4 m²) s kuchyňským koutem a se vstupem na lodžie, pokoje (12,7 m²), koupelny s vanou a WC (6,3 m²), komory v byte (2,3 m²).

Byt je orientován na dvě světové strany – západ a severozápad, což zajišťuje příjemné světelné podmínky po celý den.

Kuchyňský kout je vybaven spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou a lednicí.

Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí, v předsíni, koupelně a na toaletě je kvalitní keramická dlažba. Byt je kompletně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. Vstupní dveře jsou bezpečnostní.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 6,7 m².

Garážové stání je k dokoupení za cenu 600.000 Kč.

Dům má bezbariérový vstup vybavený plošinou pro vozíčkáře!

V areálu se nachází vnitroblok plný zeleně s lavičkami pro odpočinek.

Přímo u domu se nachází supermarket Albert, základní škola, mateřská škola, gymnázium, kavárny, restaurace a wellness centrum.

Stanice metra B – Anděl je dostupná do 6 minut autobusem nebo tramvají, přičemž zastávka je přímo u domu. Stanice metra A – Nemocnice Motol je dostupná do 10 minut autobusem. Lokalita nabízí také vynikající dopravní spojení na letiště Václava Havla.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce dle jím zvolených kritérií.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Navštivte nás osobně v OC Luka Living (2. patro), Po–Pá, 9:00–18:00.