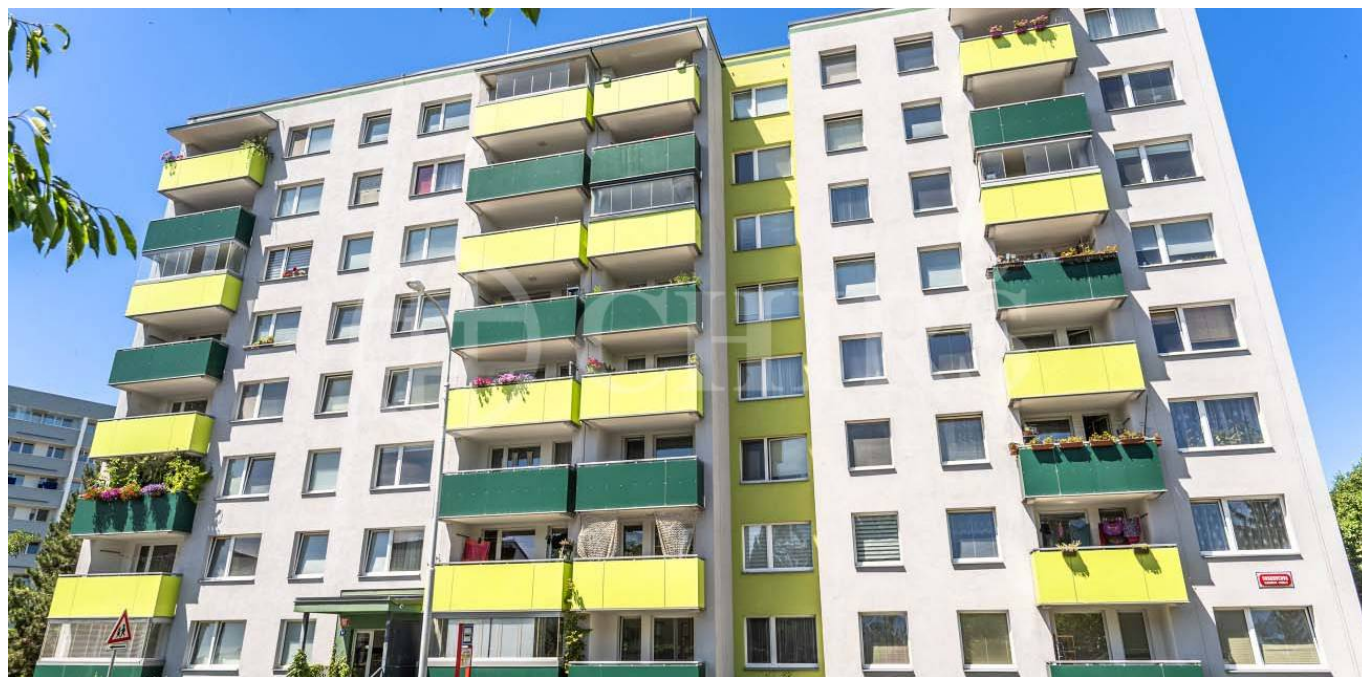


Prodej bytu 2+kk, OV, 42m², ul. Voskovcova 987/14, Praha 5 - Hlubočepy

Voskovcova 987/14, Praha



Zeman Jiří

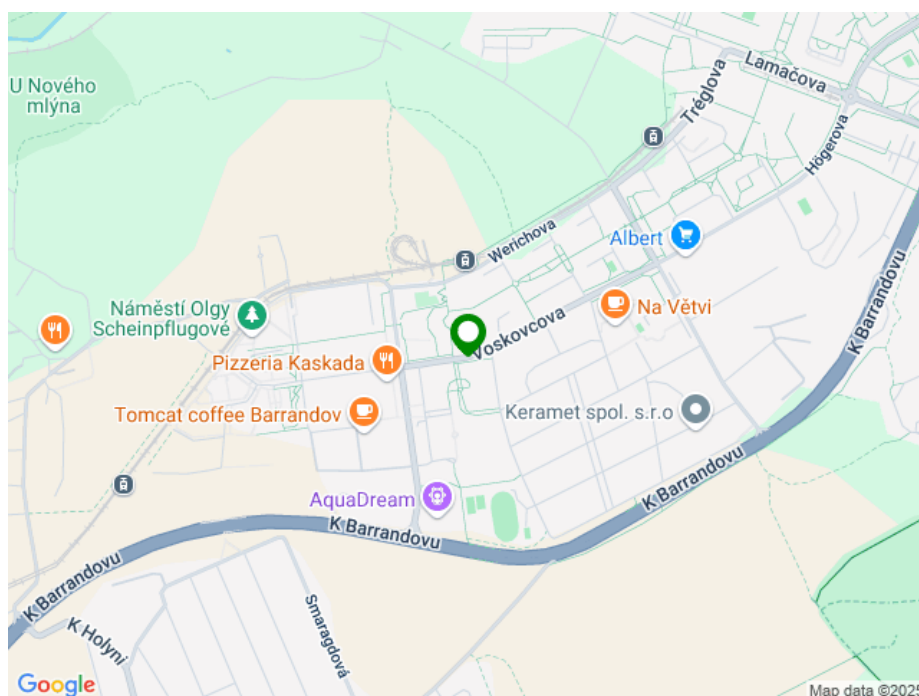
zeman@chirs.cz

+420 602 337 799

Prodej bytu 2+kk, OV, 42m², ul. Voskovcova 987/14, Praha 5 - Hlubočepy

Voskovcova 987/14, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	42m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	6 580 000Kč
Cena za m ² :	156 667Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 2+kk, OV, 42m², ul. Voskovcova 987/14, Praha 5 - Hlubočepy

Voskovcova 987/14, Praha

Chirš nabízí prodej bytu 2+kk o ploše 41,96 m² v osobním vlastnictví v jižní klidné části sídliště Barrandov v Praze 5.

Bytová jednotka 987/91 se nachází v 8.NP panelového bytového domu po rekonstrukci, je orientována na jih s výhledem do sousední nízké vilové zástavby a zeleně.

Dispozice bytu: Obývací pokoj 20,67 m²s kuchyňskou linkou a ložnice 11,84 m² jsou samostatně přístupné z předsíně 3,46 m². Koupelna 4,02 m² je společná s WC, komora 1,97 m² je přístupná z obývacího pokoje. Světlý byt je ve velmi dobrém stavu, obě okna s nerušeným výhledem na jih do zeleně.

Vstup do bytu je zajištěn bezpečnostními dveřmi s protipožární úpravou. Byt byl kompletně rekonstruován,

Bytový dům byl postaven a kolaudován do provozu 13.1.1993. Nyní je ve správě Společenství vlastníků, byl kompletně rekonstruován v roce 2019 a je velmi dobře udržován. Z důvodu tepelných úspor proběhly rozsáhlé úpravy objektu, výměna oken, fasáda i střecha objektu byly zatepleny, proběhla výměna svislých rozvodů (stupaček). V domě je nový prostorný výtah, nové čipem zabezpečené vstupy domu z obou stran. Dále je plánováno doplnění vnějších elektrických žaluzií na okna k dalšímu zlepšení komfortu bydlení.

K dispozici je také zabezpečená prostorná místnost pro sušení prádla, kočárkárna a místnost pro uložení jízdních kol. Dům je monitorován kamerovým systémem.

Objekt je dle PENB zařazen do třídy C – úsporný

Měsíční zálohy na náklady za služby s užíváním bytu činí 4 094 Kč.

Byt je ve velmi dobrém stavu ihned k dispozici volný k okamžitému nastěhování, nebo jako vhodná investiční příležitost.

Výhody bytu:

- Rozvíjející se lokalita vhodná pro život v blízkosti Přírodní rezervace Prokopského údolí a Chuchelského háje nabízí možnosti odpočinku a sportu ve zdravém prostředí
- Velmi dobré dopravní spojení na autobus i tramvaj v docházkové vzdálenosti
- V blízkosti je základní i mateřská škola, Poliklinika Barrandov, obchody Billa, Albert, Lidl a Kaufland.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.