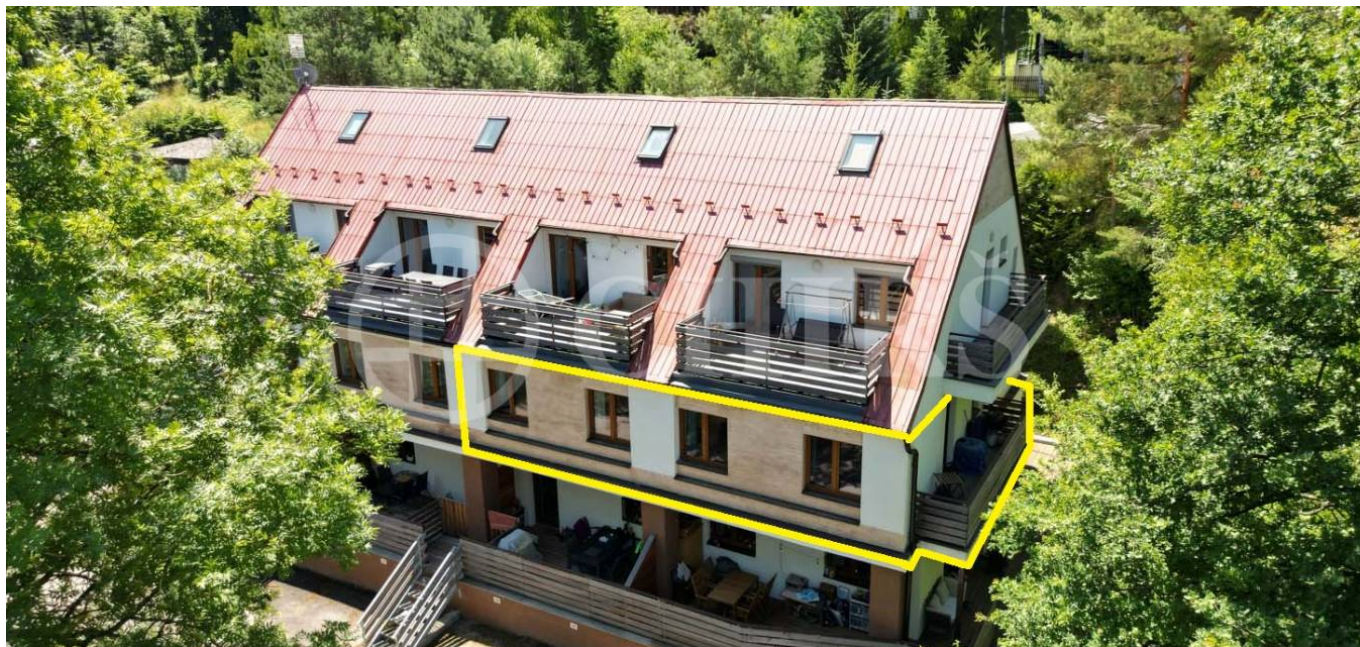


Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 67m², Apartmány Hrdlička, Slapy

Čím (Středočeský kraj)



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

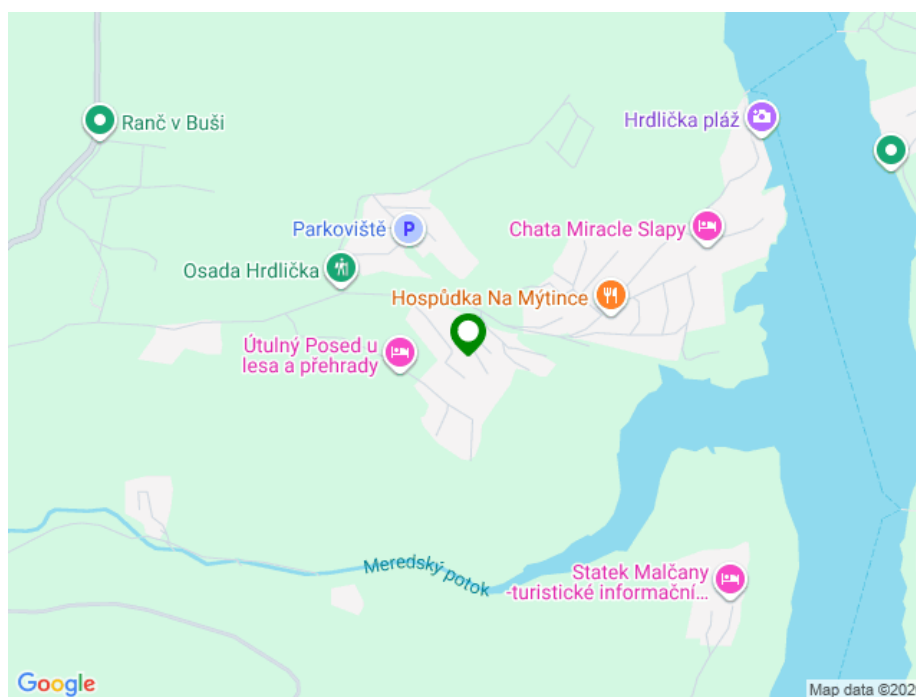
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 67m², Apartmány Hrdlička, Slapy

Čím (Středočeský kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	67m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 67m², Apartmány Hrdlička, Slapy

Čím (Středočeský kraj)

CHIRŠ nabízí k prodeji nový apartmán 3+kk o ploše 67 m² s balkonem 8 m², saunou v domě a možností celoročního využití – v rekreační chatové oblasti Hrdlička u obce Čím, v klidném prostředí přírody nedaleko Slapské přehrady.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (z celkových tří) zrekonstruovaného objektu bývalého penzionu, který byl před pěti lety rekonstruován na bytový dům se 16 jednotkami.

Dispozice bytu nabízí centrální předsíň, dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je přístup na balkon s výhledem do zeleně.

Obývací pokoj nemá klasický obdélníkový tvar, což přirozeně vytváří příjemně členěné zóny – kuchyňský kout, jídelní část a obývací prostor jsou od sebe pomyslně odděleny, aniž by ztrácely vzájemné propojení. Výsledkem je útulná a funkčně rozvržená centrální obytná část.

Kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody bojlerem.

Byt se prodává kompletně vybavený, tak jak je vidět na fotografiích.

Byt je orientován na severovýchod (ložnice a obývací část) a severozápad (kuchyně, jídelní kout, balkon), což zajišťuje příjemné klima i během letních veder.

Vlastníkům bytů je v domě k dispozici sauna, kolárna a společná pračka se sušičkou. SVJ funguje efektivně a správa domu je zajištěna.

Budova je obklopena lesy a zelení, což zaručuje absolutní klid a soukromí.

Parkování je zajištěno na vyhrazeném parkovišti u domu.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem, přestože je budova formálně vedena jako objekt k rekreaci – hypotéku vám rádi zajistíme.

Výhody bytu:

- Kompletně vybavený, připravený k okamžitému užívání
- Balkon s výhledem do zeleně
- Sauna a kolárna v domě
- Možnost celoročního bydlení
- Ticho, klid a naprosté soukromí
- Výborná investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy

Lokalita nabízí nejen koupání, půjčovnu lodiček a paddleboardy u Slapské přehrady, ale také krásné výlety na kole, ranče s možností ustájení koní a ekofarmy se zvířaty.

V těsné blízkosti je také restaurace a přívoz.

Tento apartmán je ideální pro klidnou rodinnou rekreaci i jako investice pro krátkodobé pronájmy.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.
Není doložen PENB, proto inzerujeme třídu "G".

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.