

# Prodej bytu 3+1, OV, 100m<sup>2</sup>, ul. Veletržní 405/31, Praha 7 - Holešovice

Veletržní 405/31, Praha 7 - Holešovice



**Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)**

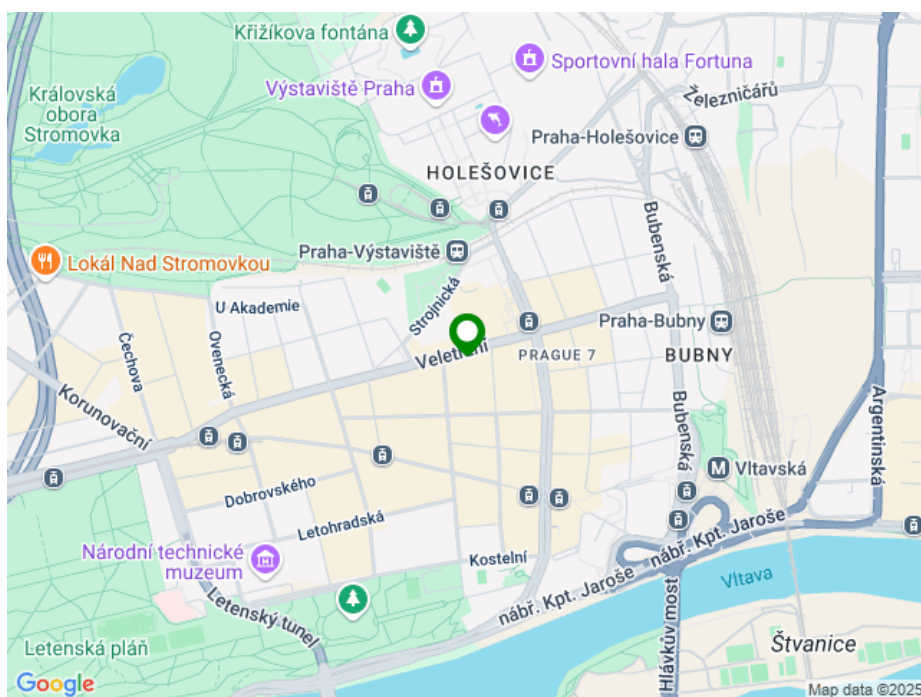
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej bytu 3+1, OV, 100m<sup>2</sup>, ul. Veletržní 405/31, Praha 7 - Holešovice

Veletržní 405/31, Praha 7 - Holešovice

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Typ nabídky:                  | Prodej                            |
| Typ nemovitosti:              | Byt                               |
| Dispozice:                    | 3+1                               |
| Plocha:                       | 100m <sup>2</sup>                 |
| Typ budovy:                   | Cihla                             |
| Typ vlastnictví:              | Osobní                            |
| Financování:                  | Hotovost / Hypotéka               |
| Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně ne hospodárná |



# Prodej bytu 3+1, OV, 100m<sup>2</sup>, ul. Veletržní 405/31, Praha 7 - Holešovice

Veletržní 405/31, Praha 7 - Holešovice

CHIRŠ nabízí k prodeji prostorný byt 3+1 o ploše 100 m<sup>2</sup> v historickém domě z 19. století.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového činžovního domu s reprezentativním vstupem a vysokými stropy, v klidné lokalitě s výbornou dostupností – naproti obchodnímu centru Stromovka. Dům je z roku 1888 a za první republiky prošel několika změnami.

Dispozice bytu nabízí velkorysý obývací pokoj (jihovýchod), dvě samostatné ložnice (jedna jihovýchodní, druhá severozápadní), kuchyň s jídelním koutem (severozápad), prostornou předsíň s komorou a toaletou, koupelnu s vanou a místem na pračku.

Typická výška stropů vytváří vzdušný a elegantní prostor, charakteristický pro architekturu konce 19. století.

V bytě se dochovaly původní dobové prvky – dřevěné interiérové dveře s kováním, původní zárubně i prosklené okno mezi předsíň a obývacím pokojem. To vše dodává interiéru osobitý charakter, atmosféru důstojné elegance a „ducha místa“, který osloví zejména ty, kdo dávají přednost stylovému bydlení v širším historickém centru města před anonymními novostavbami.

Byt je v dobrém udržovaném stavu a je aktuálně dlouhodobě pronajat (další informace na vyžádání). Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy, ohřev vody vlastním plynovým kotlem.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Dům má kultivované společné prostory a dobře fungující společenství vlastníků.

Parkování je možné v obchodním centru Stromovka hned naproti domu.

## Výhody bytu:

- Velkorysá plocha 100 m<sup>2</sup>, samostatná kuchyň
- Vysoké stropy, dobové prvky – dveře, kování, vnitřní okno
- Reprezentativní vstup, dům z konce 19. století
- Výnosová investice (aktuálně pronajato)
- Nákupy a parkování v OC Stromovka naproti domu

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobá investiční příležitost s výnosem.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.