

Prodej bytu 3+kk s lodžíí a sklepem, OV, 74m², Ovčí hájek 2173/44, Praha 5 - Stodůlky

Ovčí hájek 2173/44, Praha 5 - Stodůlky



Zeman Jiří

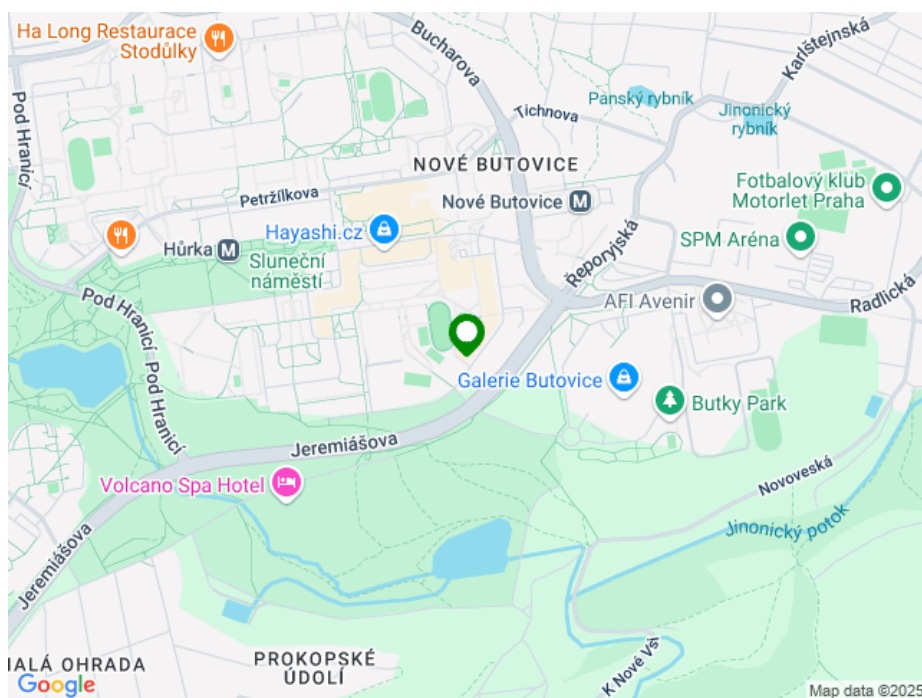
zeman@chirs.cz

+420 602 337 799

Prodej bytu 3+kk s lodžií a sklepem, OV, 74m², Ovčí hájek 2173/44, Praha 5 - Stodůlky

Ovčí hájek 2173/44, Praha 5 - Stodůlky

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	74m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	8 700 000Kč
Cena za m ² :	117 568Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 3+kk s lodžíí a sklepem, OV, 74m², Ovčí hájek 2173/44, Praha 5 - Stodůlky

Ovčí hájek 2173/44, Praha 5 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí prodej bytu 3+kk o ploše 74m²+ lodžie 6,96m² + sklep v osobním vlastnictví v ulici Ovčí hájek v jižní klidné části sídliště Stodůlky v Praze 5.

Bytová jednotka 2173/1 s nestandardní dispozicí se nachází v 1.NP panelového bytového domu po rekonstrukci, v ulici Ovčí hájek č.p. 2165 orientační číslo 44, je orientována JV-SZ s výhledem do zeleně.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj 23,12 m² je spojený s kuchyňskou částí 6,00 m² a navazuje také na vstup prostorné lodžie 6,96 m². Zabudovaná kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, el. troubou, digestoří a myčkou nádobí. Koupelna a WC 3,77 m². Pokoj 1 má plochu 10,15 m², pokoj 2 má plochu 9,70 m² a komora 3,70 m². Místnosti jsou přístupné z předsíně 14,78 m².

K bytu přísluší sklepní kóje 3 m² umístěná v 1.NP domu.

Světlý atypický byt je ve velmi dobrém stavu, okna bytu jsou orientována na JV, JZ a SZ s výhledem do zeleně a okolní nízké zástavby.

Vstup do bytu je zajištěn novými bezpečnostními dveřmi s a bezpečnostní mříží na oknech. Byt je po rekonstrukci ve velmi dobrém stavu k nastěhování a užívání, nebo jako vhodná investiční příležitost.

Bytový dům byl postaven a kolaudován do provozu 15.7.1991. Nyní je ve správě SVJ Ovčí hájek 2165-2173, byl postupně rekonstruován a je dobře udržován. Z důvodu tepelných úspor proběhly rozsáhlé úpravy objektu, výměna oken, zasklení lodžíí, fasáda i střecha objektu jsou zatepleny. V domě je prostorný výtah, nové bezp. klíčem zabezpečené vstupy domu z obou stran a další úpravy.

Objekt je dle PENB zařazen do třídy C – úsporný.

Měsíční předpis záloh SVJ na náklady za služby s užíváním bytu činí 3 380 Kč. Příspěvek do fondu oprav 1 988 Kč.

Výhody bytu:

- Žádaná lokalita s velmi dobrým dopravním spojením, Metro B a stanice autobusů MHD v docházkové vzdálenosti
- V blízkosti jsou Obchodní centrum Galerie Butovice, poliklinika, lékárna, restaurace a další nabídka obchodu a služeb
- V těsné blízkosti je mateřská a základní škola
- Nedaleko je známá zelená oblast odpočinku a klidu Přírodní rezervace Prokopské údolí

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.