

Prodej bytu 2+kk s lodžii, DV, 58m², ul. Slévačská 902/11, Praha 9 - Hloubětín

Slévačská 902/11, Praha 9 - Hloubětín



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

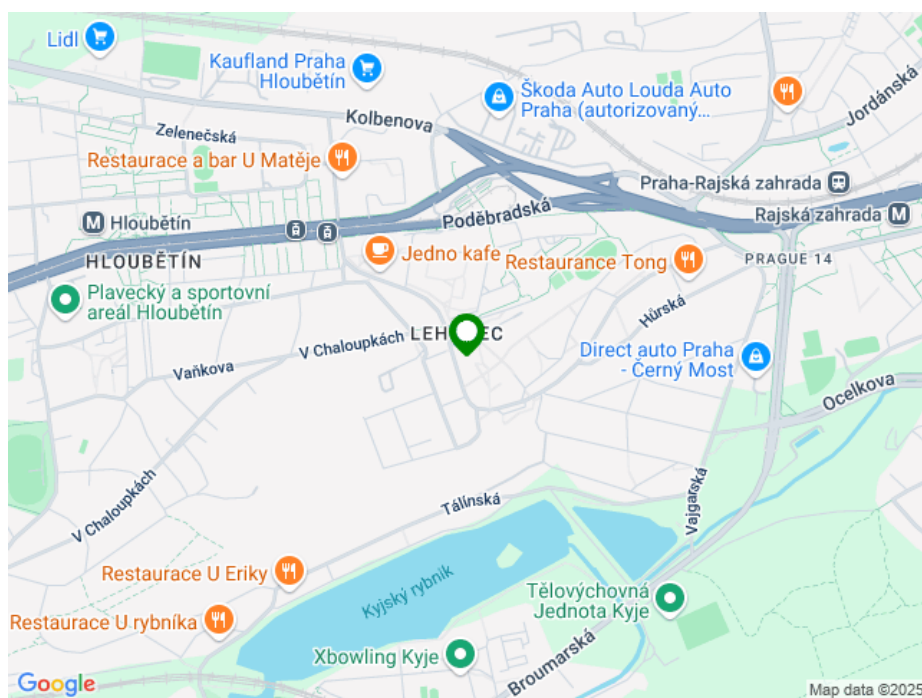
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 2+kk s lodžií, DV, 58m², ul. Slévačská 902/11, Praha 9 - Hloubětín

Slévačská 902/11, Praha 9 - Hloubětín

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	58m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Družstevní
Financování:	Hotovost
Cena:	5 580 000Kč
Cena za m ² :	96 207Kč



Prodej bytu 2+kk s lodžii, DV, 58m², ul. Slévačská 902/11, Praha 9 - Hloubětín

Slévačská 902/11, Praha 9 - Hloubětín

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 2+kk o ploše 49 m² s velkou lodžii 6,6 m² a sklepem 2 m² jen kousek od metra, ul. Slévačská 902/11, Praha 9 – Hloubětín.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, v klidné části sídliště plné zeleně. Družstevní vlastnictví, anuita je zcela splacena, financování hypotékou je možné se zástavou jiné nemovitosti.

Dům je po kompletní rekonstrukci – nové výtahy, fasáda, stoupačky, společné prostory i vstupy. Bezbariérový přístup je možný z obou stran domu, přičemž vstup z východní strany vede přímo do podlaží, kde se byt nachází.

Dispozice bytu byla upravena oproti původnímu stavu – kuchyňský kout je nyní samostatně oddělen, oba pokoje mají vlastní vstup. Plocha bytu je 49 m². Západně orientovaná lodžie o ploše 6,6 m² je zasklená a přístupná z obývacího pokoje.

Koupelna je zděná, s vanou, toaleta je samostatná. Součástí prodeje je i zděný sklep o výměře cca 2 m² v suterénu domu.

Měsíční zálohy na služby bez fondu oprav (842,- Kč) činí pouze 2.949,- Kč.

Byt je v dobrém udržovaném stavu – je možné se ihned nastěhovat a případné modernizace provádět postupně. Díky tomu je vhodný i jako investice k pronájmu bez nutnosti dalších investic.

V okolí je dostatek parkovacích míst, dětské hřiště přímo u domu a velké množství zeleně. Škola a školka jsou do vzdálenosti 200m bez nutnosti přecházet jakoukoliv vozovku. Stanice metra Hloubětín a kompletní občanská vybavenost jsou vzdáleny pouhých 850 metrů.

Výhody bytu:

- o Neprůchozí pokoje, velká zasklená lodžie
- o Zděné jádro, byt v dobrém udržovaném stavu
- o Dům po celkové rekonstrukci, bezbariérové vstupy z obou stran
- o Metro a školka v docházkové vzdálenosti
- o Ideální jako investice

Byt je skvělou volbou jako startovací bydlení nebo jako investice – zaručujeme okamžitý pronájem.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.