Prodej stavebního pozemku 704m2, ul. Ke Smíchovu 89, Praha 5 - Slivenec

Ke Smíchovu 89/92, Praha 5 - Slivenec

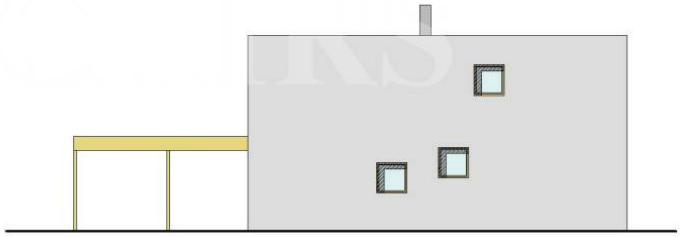


SEVERNÍ POHLED 1:150



VÝCHODNÍ POHLED 1:150





ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

NOVOSTAVBA RD – SLIVENEC, č.parc. 722/3, 723/3



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

a.egorov@chirs.cz

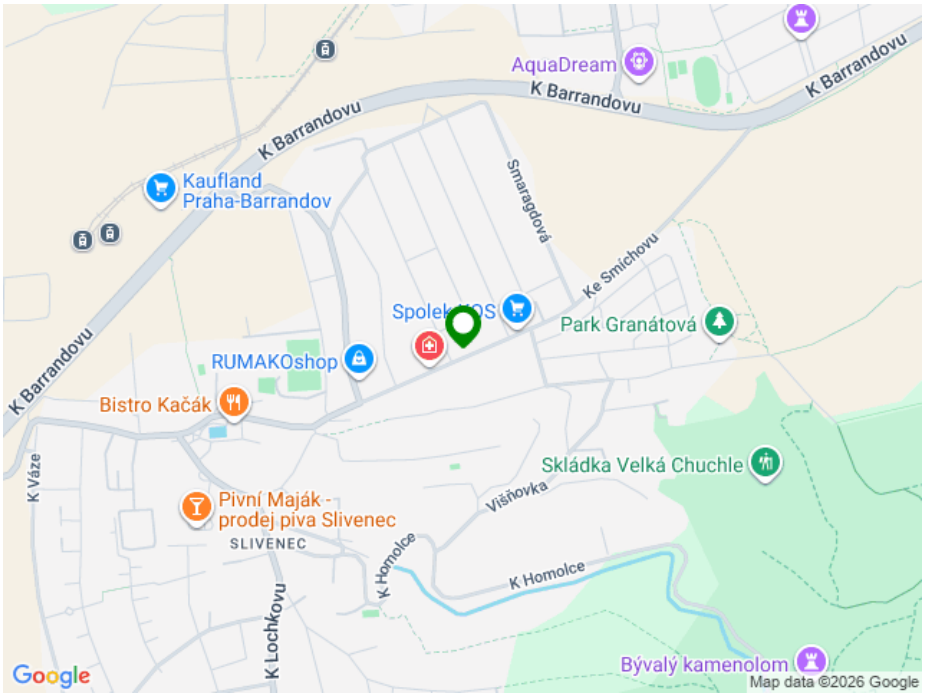
+420 604 133 108

CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku 704m2, ul. Ke Smíchovu 89, Praha 5 - Slivenec

Ke Smíchovu 89/92, Praha 5 - Slivenec

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	704m2
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku 704m2, ul. Ke Smíchovu 89, Praha 5 - Slivenec

Ke Smíchovu 89/92, Praha 5 - Slivenec

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 704 m² v ulici Ke Smíchovu, Praha 5 – Slivenec.

Součástí nabídky je původní dům určený k demolici (již vydané pravomocné povolení) a **projekt na výstavbu moderní rodinné vily**, ke kterému je vydáno pravomocné stavební povolení –**výstavbu lze zahájit ihned**.

Navržený dům má dvě nadzemní podlaží, celkovou užitnou plochu cca 250 m² a je dispozičně řešen jako komfortní rodinné bydlení s garáží, velkým obytným prostorem s kuchyní, pracovnou, třemi ložnicemi a dvěma koupelnami.

Vnitřní uspořádání budoucí vily lze upravit – buď v rámci ohlášené změny stavby před jejím dokončením, nebo formou změny stavby před zahájením výstavby (tzv. změna stavby před jejím provedením). Tyto úpravy podléhají schválení stavebním úřadem, ale u běžných změn v dispozičním řešení zpravidla postačuje zjednodušené řízení.

Pozemek je rovinný, oplocený a situovaný v klidné části Slivence, obklopený zástavbou rodinných domů. Přímo na pozemku jsou dostupné inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektřina a plyn.

Z hlediska dopravní dostupnosti je lokalita výborně napojená – autem jste za pár minut na Barrandovském mostě, pěšky dojdete během několika minut na autobus. V okolí je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i příroda – ideální pro rodinné bydlení.

Základní informace o pozemku:
• Výměra: 704 m²
• Přístup z ulice Ke Smíchovu
• Inženýrské sítě: vodovod, elektřina, kanalizace a plyn na pozemku
• Součástí nabídky:
o demoliční povolení na stávající stavbu
o projekt na výstavbu moderní vily
o platné stavební povolení

Výhody pozemku:
• Klidná rezidenční lokalita s rychlou dostupností do centra
• Hotový projekt – ušetří čas, energii i spousty peněz
• Stavební povolení – lze začít stavět ihned
• Veškeré sítě na pozemku včetně plynu
• Slunný a dobře orientovaný pozemek

Lze jednat o výměně za byt/byty v Praze. Nabídněte!

Podrobněji o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře