

Prodej bytu 2+1 s lodžií, OV, 63m², ul. Šišková 1228/9, Praha 8 - Kobylisy

Šišková 1228/9, Praha 8 - Kobylisy



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

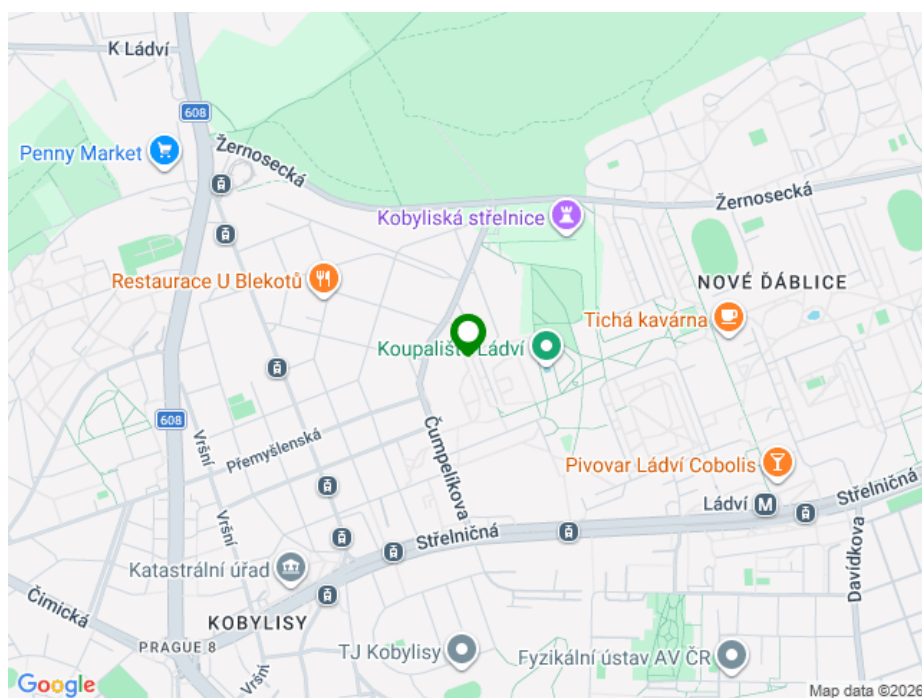
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 2+1 s lodžií, OV, 63m², ul. Šišková 1228/9, Praha 8 - Kobylisy

Šišková 1228/9, Praha 8 - Kobylisy

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+1
Plocha:	63m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	8 480 000Kč
Cena za m ² :	134 603Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Prodej bytu 2+1 s lodžií, OV, 63m², ul. Šišková 1228/9, Praha 8 - Kobylisy

Šišková 1228/9, Praha 8 - Kobylisy

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 2+1 o ploše 63,3 m² se zasklenou lodžií a zděným sklepem v klidné ulici Šišková, Praha 8 – Kobylisy.

Byt se nachází ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) panelového domu po kompletní rekonstrukci – včetně výtahu, vstupních prostor, zateplení i stoupaček.

Byt je ve výborném stavu, nevyžaduje žádné další investice, jen do kuchyňské linky. V bytě je zavedena plynová přípojka, což umožňuje využití plynového sporáku.

Dispozice nabízí dva neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň (v současnosti s provizorní linkou), vstupní chodbu s praktickou prostornou komorou (šatnou), koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii s výhledem do zeleně. Orientace oken je na západ. K bytu náleží zděný sklep v přízemí domu.

Měsíční náklady na provoz bytu činí 3.585 Kč, k tomu se připočítává příspěvek do fondu oprav ve výši 2.373 Kč.

Stanice metra Kobylisy je vzdálena pouhých 800 metrů, v okolí je kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i parky.

Výhody bytu:

- Výborný technický stav
- Zasklená lodžie s výhledem do zeleně
- Kousek na metro
- Nízké provozní náklady
- Skvělá investice, záruka pronájmu

Byt je vhodný k okamžitému bydlení nebo jako výnosná investice. Možná výměna za menší byt – nabídněte.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerie Butovice v 1.patře