

Pronájem bytu 3+kk s lodžíí a sklepem, OV, 75m², ul. Brdičkova 1907/29, Praha 13 - Stodůlky

Brdičkova 1907/29, Praha 13 - Stodůlky



Egorov Pozo-Sandoval Silvia (pob. Butovice), Mgr.

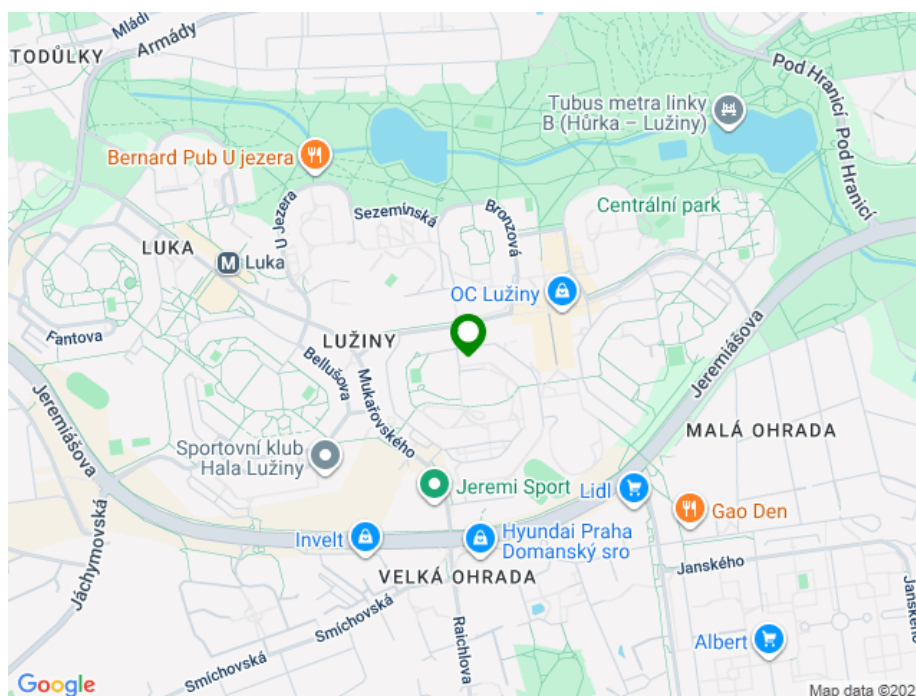
pozosandoval@chirs.cz

+420 774 806 535

Pronájem bytu 3+kk s lodžií a sklepem, OV, 75m2, ul. Brdičkova 1907/29, Praha 13 - Stodůlky

Brdičkova 1907/29, Praha 13 - Stodůlky

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	75m2
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	24 000Kč
Cena za m ² :	320Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Pronájem bytu 3+kk s lodžií a sklepem, OV, 75m², ul. Brdičkova 1907/29, Praha 13 - Stodůlky

Brdičkova 1907/29, Praha 13 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k pronájmu byt 3+kk o ploše 75 m² se zasklenou lodžií 7 m² a sklepem jen pár kroků od metra Lužiny.

Upozornění: Byt se pronajímá bez vybavení, pouze s kuchyňskou linkou. Fotografie zachycují stav z doby, kdy byl byt zařízen.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem po kompletní rekonstrukci.

Dispozice bytu:

Vstupní čtvercová chodba působí prostorným a příjemným dojmem.

Obývací pokoj je částečně oddělen přičkou od kuchyňského koutu, díky čemuž je velice vzdušný a slunný. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, je zde zaveden plyn, sporák je plynový.

Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii orientovanou na jih s výhledem do zeleného vnitrobloku. Díky jižní orientaci zde po celý rok skvěle kvetou květiny a rostliny, a lodžie tak působí jako další obytný prostor.

Obě ložnice jsou orientované na sever a nabízejí klidný výhled do okolní zeleně – příjemné prostředí i v letních vedrech.

Zvětšená koupelna je vybavena rohovou vanou a prostorem pro pračku i sušičku. Toaleta s umyvadlem je samostatná.

V minulosti v bytě proběhla rekonstrukce, byt je velmi dobře udržovaný a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti úprav.

Lokalita:

Lokalita je ideální pro každodenní život, zejména pro rodiny s dětmi. V těsné blízkosti se nachází stanice metra Lužiny, obchodní centrum, základní i mateřská škola. Centrální park s možnostmi pro sport i relaxaci je v docházkové vzdálenosti.

Podmínky pronájmu:

- o Měsíční nájemné: 24.000 Kč
- o Zálohy na služby: 5.000 Kč (pro tříčlennou rodinu)
- o Elektřina a plyn se převádí na nájemce
- o Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu
- o Provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH
- o K nastěhování ihned

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o pronájem projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.